

Regionální rada regionu soudržnosti Moravskoslezsko

vyhlašuje

VÝZVU

K PŘEDKLÁDÁNÍ ŽÁDOSTÍ O DOTACI

**v souladu s Regionálním operačním programem regionu soudržnosti Moravskoslezsko
2007- 2013**

pro

Prioritní osu: 2 Podpora prosperity regionu

Oblast podpory: 2.3 Podpora využívání brownfields

1. Číslo výzvy 2.3 – 06 (tag výzvy 006-2-3-0-13)

2. Cíle prioritní osy, oblasti podpory

Globální cíl

- Vhodným způsobem využít opuštěné areály v souladu s potřebami regionu.

Specifický cíl

- Revitalizovat opuštěné areály a připravit pro další využití.

3. Popis podporovaných aktivit vyhlašované oblasti podpory / dílčí oblasti podpory

Brownfields jsou dříve zastavěná území, která jsou v současné době nedostatečně využita či opuštěná, přičemž mohou být i kontaminovaná. Mezi typické znaky brownfieldu patří:

- jedná se o nemovitosti (pozemky nebo stavby);
- tyto nemovitosti nejsou užívány vůbec nebo z různých důvodů nedostatečně;
- představují potenciální nebo reálné ekologické, estetické, příp. sociální riziko pro své okolí;
- u nedostatečně využívaných pozemků/staveb je třeba jejich ekonomickou hodnotu zvýšit změnou využitelnosti / rekonstrukcí.

Bude podporována regenerace lokalit typu brownfields s plánovaným převážným budoucím využitím pro:

- veřejné služby
- veřejná prostranství, zeleň
- obchod, služby

Lze podporovat také regeneraci brownfields, jejichž budoucí využití není v době realizace projektu známo.

Součástí podporovaných projektů na regeneraci lokalit typu brownfields není následné využití ploch vzniklých jejich regenerací.

Budou podporovány zejména tyto aktivity:

- Projektová příprava regenerace, včetně potřebných průzkumů.
- Podpora majetkoprávního řešení lokalit.
- Demolice nepoužitelných objektů a vyklizení pozemků.
- Odstranění ekologických zátěží – pouze v případě, že se nejedná o závažnou ekologickou zátěž, která spadá do působnosti Operačního programu Životní prostředí (OP ŽP). O závažnosti zátěže bude rozhodovat Ministerstvo životního prostředí (MŽP) na základě podkladů předaných žadatelem, před předložením žádosti o financování z ROP.
- Vybudování dopravní a technické infrastruktury nutné pro budoucí využití území vně regenerovaného pozemku po hranici pozemku do 50 % celkových nákladů.
- Regenerace objektů – pouze výjimečně v ekonomicky opodstatněných případech. Podpořena bude pouze sanace objektu, nikoliv příprava pro jeho budoucí využití.

Podporována bude pouze regenerace brownfields ve vlastnictví veřejných subjektů, nebo subjektů založených na spolupráci veřejného a soukromého sektoru, ve kterých však veřejný sektor bude mít rozhodující vliv (tzv. veřejný developer).

Odstranění ekologických zátěží bude podpořeno pouze v případě, že se nejedná o závažnou starou ekologickou zátěž, která spadá do působnosti Operačního programu Životní prostředí (OPŽP). O závažnosti zátěže bude rozhodovat Ministerstvo životního prostředí ČR (MŽP) na základě podkladů předaných žadatelem, zejména analýzy rizik. On-line formulář MŽP pro kategorizaci priority staré ekologické zátěže je umístěn na <http://priority.progeo-sys.cz/>.

Podpora regenerace brownfields bude poskytnuta v souladu s národním a komunitním právem, včetně pravidel zadávání veřejných zakázek, principu „znečišťovatel platí“.

Nebude podpořena výstavba nových objektů, pouze příprava plochy pro prodej nebo výjimečně sanace objektů. Na projekty předložené v rámci výzvy č. 2.3-06 se nevztahuje omezení uvedené v platném znění Prováděcího dokumentu (verze 3.06 z 20. 3. 2012 str. 61), které se týká velikosti plochy sanovaného objektu (dle tohoto omezení nemohla plocha sanovaného objektu tvořit více než 10% výměry regenerovaného pozemku).

Nebudou podporovány projekty, s budoucím využitím regenerovaných pozemků a budov v následujících odvětvích:

- projekty, které jsou zaměřeny na výrobu, zpracování a uvádění na trh výrobků uvedených v příloze I Smlouvy o fungování EU (zemědělské výrobky)
- zemědělství, rybolov, akvakultura – vymezeno CZ-NACE A 01 - A 03.
- stavba lodí, uhelný průmysl, doprava, průmysl syntetických vláken, ocelářský průmysl,
- CZ-NACE B a C, dále také strategické služby a technologická centra, popř. výzkum a vývoj, pokud by představovaly využití více než 50 % regenerované plochy.
- energetika a stavebnictví (CZ-NACE D a F).
- velkoplošná obchodní centra (nad 5 000 m² v jednom podlaží).

4. Oprávněný žadatel

- Moravskoslezský kraj a organizace jím zřízené a založené
- obce, dobrovolné svazky obcí a organizace zřízené a založené obcemi a dobrovolnými svazky obcí
- obchodní společnosti splňující definici veřejnoprávního subjektu (viz definice níže)
- státní podniky
- veřejné nestátní neziskové organizace (viz definice veřejnoprávního subjektu níže)

4.1 Definice veřejnoprávního subjektu

Příjemci jiní než jsou Moravskoslezský kraj a obce musí být organizacemi, splňujícími definici veřejnoprávního subjektu :

- a) je založený nebo zřízený za zvláštním účelem uspokojování potřeb obecného zájmu, který nemá průmyslovou nebo obchodní povahu,
- b) má právní subjektivitu a
- c) je financován převážně státem, regionálními nebo místními orgány nebo jinými veřejnoprávními subjekty; nebo je těmito orgány řízen; nebo je v jeho správním, řídicím nebo dozorčím orgánu více než polovina členů jmenována státem, regionálními nebo místními orgány nebo jinými veřejnoprávními subjekty.

Podmínky uvedené pod písmeny a) až c) musí být splněny současně (kumulativně).

5. Finanční alokace pro výzvu

Celková alokace 60 000 000 Kč

6. Minimální/maximální přípustná výše celkových způsobilých výdajů/dotace v rámci oblasti podpory

6.1 Minimální velikost celkových způsobilých výdajů projektu – 2 mil. Kč

6.2 Maximální velikost dotace poskytnuté na projekt – není stanovena

6.3 Forma podpory a struktura financování

Projekty nezakládající veřejnou podporu :

Nevratná přímá pomoc (dotace).

Maximální výše dotace z rozpočtu Regionální rady činí 85 % celkových způsobilých výdajů.

Příjemce zajistí spolufinancování projektu minimálně ve výši 15 % celkových způsobilých výdajů.

V případě, že je předpokládán prodej, nebo pronájem regenerovaného území nebo objektů a nebo jiné příjmy z poskytování služeb v průběhu 15-20 let od ukončení projektu, bude dotace stanovena podle pravidel pro projekty vytvářející příjmy – bližší informace jsou uvedeny v Metodickém pokynu pro projekty vytvářející příjmy.

Projekty zakládající veřejnou podporu:

Nebudou podpořeny projekty zakládající veřejnou podporu.

7. První možné datum předložení monitorovacího hlášení s žádostí o platbu / závěrečné monitorovací zprávy s žádostí o platbu

Příjemce dotace může žádat o platbu po uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace (v termínech uvedených v Harmonogramu plateb).

8. Místo realizace projektů

Region soudržnosti Moravskoslezsko.

9. Doba trvání projektu/nejpозději možné datum ukončení projektu

Datum ukončení projektu

Nejpозději do 30. 9. 2015

10. Termíny výzvy

Datum vyhlášení výzvy: **10. 12. 2013**

Lhůta pro příjem projektů s možností okamžité kontroly formálních náležitostí za účasti žadatele:

10. 12. 2013 - 7. 2. 2014

Ukončení příjmu projektů: 11. 2. 2014, **12:00 h**

Všechny žádosti doručené po stanoveném termínu budou automaticky vyřazeny.

Předběžné datum oznámení výsledků výběrového procesu:

Duben - květen 2014

*Pokud žadatel odevzdává žádost o dotaci s okamžitou kontrolou formálních náležitostí za jeho účasti, musí s dostatečným předstihem kontaktovat **asistentku odboru implementace programu** (Zuzana Fabiánová, tel. 552 303 574), se kterou dohodne termín (datum a hodinu) této kontroly a která určí pracovníka odboru implementace programu, jež provede příjem a kontrolu formálních náležitostí projektu. Příjem žádostí s okamžitou kontrolou formálních náležitostí za účasti žadatele probíhá po celou dobu trvání výzvy s výjimkou dvou posledních pracovních dnů (viz výše uvedená lhůta) - ty jsou vyhrazeny pouze příjmu žádostí o dotaci bez okamžité kontroly formálních náležitostí za účasti žadatele.*

11. Místo předkládání žádostí:

Osobně v místě sídla Úřadu Regionální rady – odbor implementace programu, Na Jízdárně 2824/2, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava.

12. Kritéria pro poskytnutí dotace:

Výběr bude založen na principu soutěže mezi předloženými projekty. Budou vybrány ty projekty, které dosáhly nejlepšího hodnocení. Počet podpořených projektů pak bude limitován výší alokace na danou výzvu.

Kritéria: Splnění formálních náležitostí¹, splnění kritérií přijatelnosti², hodnotící kritéria³.

¹ Kritéria formálních náležitostí jsou uvedena v platném znění Příručky pro žadatele.

² Kritéria přijatelnosti jsou uvedena v platném znění Příručky pro žadatele (nástroj pro hodnocení finančního zdraví žadatele je zveřejněn na <http://www.rr-moravskoslezsko.cz> v sekci "Nástroje – Finanční zdraví žadatele").

³ Hodnotící kritéria jsou uvedena v hodnotících tabulkách - viz příloha 3a) a 3b) této výzvy.

13. Způsobilé výdaje a datum počátku způsobilosti výdajů:

Způsobilé výdaje jsou blíže popsány v Metodickém pokynu pro způsobilé výdaje a vícenáklady v platném znění.

13.1 Počáteční datum způsobilosti výdajů projektu:

1. 1. 2012

(výjimkou jsou výdaje na projektovou dokumentaci pro územní/stavební řízení a na studii proveditelnosti projektu, které jsou způsobilé – od 01. 01. 2007).

14. Náležitosti žádosti o poskytnutí dotace

Kompletní žádost o dotaci obsahuje:

- tištěné verze elektronické žádosti, kterou žadatel získal vyplněním a finalizováním žádosti BENEFIT (2 x paré – 1 originál nebo ověřená kopie, 1 prostá kopie);
- povinné⁴ a nepovinné přílohy (2 x paré – 1 originál nebo ověřená kopie, 1 prostá kopie);
- elektronickou verzi následujících dokumentů (1 x CD):
 - studie proveditelnosti a její přílohy;
 - podklad pro posouzení finančního zdraví žadatele zpracovaný v aplikaci „Vyhodnocení finančního zdraví“ (ve formátu .xls);
 - posouzení příjmů projektů, výpočet maximální výše dotace u projektů vytvářejících příjmy (u nichž je tato příloha relevantní viz Metodický pokyn pro projekty vytvářející příjmy).
 - položkový stavební rozpočet (ve formátu .xls)

Kompletní žádost o dotaci žadatel předkládá v řádně zalepené obálce (archivní box, krabice). Štítek na obálku se všemi údaji vč. kontrolního kódu, které se musí uvádět na obálce, je automaticky vytištěn z programu BENEFIT – tj. strana tištěného výstupu z programu BENEFIT označená jako „štítek na obálku“. Vytištěný štítek žadatel připevní na obálku.

V případě okamžité kontroly formálních náležitostí za účasti žadatele při příjmu žádosti o dotaci není nutné mít obálku řádně zalepenou. Ostatní náležitosti musí být zachovány (tj. uložení žádosti o dotaci v obálce, vytištěný štítek na obálce).

15. Předpokládané datum podpisu Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu RR

červen až srpen 2014

16. Další informace

Všechny náležitosti, vztahující se k realizaci programu či přípravě projektů, jsou dále uvedeny na internetové adrese: www.dobra-rada.cz.

Informace o programu poskytuje:

Regionální rada regionu soudržnosti Moravskoslezsko – Úřad Regionální rady.

V případě telefonických dotazů k programu volejte informační linku 552 303 546. V případě osobní konzultace Vašeho projektu se zaregistrujte na <http://www.dobra-rada.cz> v sekci Nástroje (rezervace konzultací), kde Vám bude po vyplnění údajů automaticky nabídnuty volné termíny konzultací příslušného projektového manažera. Pro rezervování termínu konzultace je nutné být na webu Regionální rady zaregistrován, resp. přihlášen..

⁴ Povinné přílohy jsou uvedeny v příloze č. 1 Příručky pro žadatele v platném znění a v příloze č. 2 této výzvy.

Seznam příloh výzvy:

Příloha 1 - Indikátory relevantní pro tuto výzvu

Příloha 2 - Povinné přílohy relevantní pro tuto výzvu

Příloha 3a - Tabulka hodnotících kritérií pro výběr projektů s celkovými výdaji na projekt do 10 mil. Kč včetně

Příloha 3b - Tabulka hodnotících kritérií pro výběr projektů s celkovými výdaji na projekt nad 10 mil. Kč

Příloha 1 - Indikátory relevantní pro tuto výzvu

INDIKÁTORY

Hlavní monitorovací indikátory:

Výstupy

Název	Měrná jednotka
00 17 Počet podpořených projektů zaměřených na revitalizaci nevyužívaných nebo zanedbaných areálů (brownfields)	Počet projektů

Výsledky

Název	Měrná jednotka
65.20.00 Plocha revitalizovaných nevyužívaných nebo zanedbaných areálů (brownfields) celkem	Plocha v ha
65 20 01 Plocha revitalizovaných nevyužívaných nebo zanedbaných areálů (brownfields) ve městech	Plocha v ha
65 20 02 Plocha revitalizovaných nevyužívaných nebo zanedbaných areálů (brownfields) ve venkovských oblastech	Plocha v ha

Doplňkové monitorovací indikátory:

65 11 20 Plocha nově založené nebo rekonstruované veřejné zeleně	Plocha v ha
--	-------------

Výklad indikátorů

0017 Počet podpořených projektů zaměřených na revitalizaci nevyužívaných nebo zanedbaných areálů (brownfields)	ha	Počet podpořených projektů zaměřených na revitalizaci nevyužívaných nebo zanedbaných areálů (brownfields).
65 20 00 Plocha revitalizovaných nevyužívaných nebo zanedbaných areálů (brownfields) celkem	ha	Plocha revitalizovaných nevyužívaných nebo zanedbaných areálů (brownfields) v ha. Do hodnoty indikátoru se nezapočítává plocha zastavěného území v daném areálu s výjimkou zastavěné plochy odstraněných případně sanovaných objektů. Indikátor 65 20 00 je naplňován prostřednictvím indikátoru 65 20 01 a 65 20 02.
65 20 01 Plocha revitalizovaných nevyužívaných nebo zanedbaných areálů (brownfields) ve městech	ha	Plocha revitalizovaných nevyužívaných nebo zanedbaných areálů (brownfields) v obcích nad 5000 obyvatel včetně. Do hodnoty se nezapočítává plocha zastavěného území v daném areálu s výjimkou zastavěné plochy odstraněných případně sanovaných objektů.
65 20 02 Plocha revitalizovaných nevyužívaných nebo zanedbaných areálů (brownfields) ve venkovských oblastech	ha	Plocha revitalizovaných nevyužívaných nebo zanedbaných areálů (brownfields) ve venkovských oblastech (obce v rozmezí 500–4 999 obyvatel). Do hodnoty se může započítávat plocha (půdorys) případného zastavěného území v daném areálu včetně zastavěné plochy odstraněných objektů. Při naplňování tohoto indikátoru je nutné zároveň naplňovat environmentální kritérium č. 14. Plánovaná dosažená hodnota indikátoru musí být shodná s plánovanou dosaženou hodnotou environmentálního kritéria č. 14.

65 11 20 Plocha nově založené nebo rekonstruované veřejné zeleně	ha	Plocha nově založené nebo rekonstruované veřejné zeleně v hektarech. Při naplňování tohoto indikátoru je nutné zároveň naplňovat environmentální kritérium č. 13. Plánovaná dosažená hodnota indikátoru musí být shodná s plánovanou dosaženou hodnotou environmentálního kritéria č. 13.
---	----	---

Definice pojmů

Objekt	- budovy (Vyhláška č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, par. 3, odst. a⁵) - podzemní stavby, oddělené od terénu stěnami, pokud jejich stavební konstrukce zasahují minimálně 2 m pod úroveň terénu).
Území	- stavby, terénní úpravy a zařízení nesplňující definici budovy jako jsou například: - o terénní úpravy - o stavby zařízení stavenišť - o přípojky, - o stavby opěrných zdí, oplocení - o informační a reklamní zařízení na pozemku a stavby pro reklamu - o výrobky, které plní funkci stavby, - o cirkusové stany, nafukovací haly - o antény, včetně jejich nosných konstrukcí - o pozemní komunikace - o otevřená hřiště - o vodní díla - drobné budovy vymezené v § 103, odst. a) stavebního zákona⁶
Plocha objektu	Užitná plocha objektu dle projektové dokumentace/dokumentace skutečného provedení stavby
Plocha území	Výměra všech ploch v hektarech - do hodnoty indikátoru se započte plocha území, na němž jsou prováděny stavební práce, případně jiné úpravy vyplývající z charakteru projektu (např. terénní úpravy, ozelenění a drobné stavby nesplňující definici objektu) a půdorysná plocha pod pořízeným vybavením, pokud již není započtena ve stavebních pracích, případně jiných úpravách.

⁵ Budova je nadzemní stavba prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.

⁶ 1. stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů;
2. stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 70 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. seníky, sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv);
3. stavby pro plnění funkcí lesa do 70 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení;
4. stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky;
5. zimní zahrady o jednom nadzemním podlaží a skleníky do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky;
6. přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m² zastavěné plochy a do 4 m výšky;

Stavby uvedené v bodech 4 až 6 mohou mít jedno podzemní podlaží.

Příloha 2 – Povinné přílohy relevantní pro tuto výzvu

Dle následujícího textu a přílohy č. 1 Příručky pro žadatele musí žadatel pro oblast podpory 2.3 předložit následující povinné přílohy (bližší popis příloh viz příloha č. 1 Příručky pro žadatele):

Přílohy předkládané spolu s žádostí

1. Dokument pro finanční a ekonomické hodnocení projektu
2. Doklady o právní subjektivitě žadatele
3. Podklady pro posouzení finančního zdraví žadatele
4. Územní rozhodnutí s nabytím právní moci
5. Kompletní dokumentace ke stavebnímu povolení, ohlášení, jinému rozhodnutí či oznámení dle § 103 – 131 stavebního zákona
6. Žádost o stavební povolení, příp. jiný doklad o zahájení procesu povolení stavby dle stavebního zákona
7. Položkový stavební rozpočet – tabulkový výstup ze standardních programů – u stavebních projektů.
8. Doklad o partnerství
9. Vyjádření Ministerstva životního prostředí k závažnosti staré ekologické zátěže
10. Posouzení příjmů projektu/Výpočet maximální výše dotace u projektů vytvářejících příjmy
11. Potvrzení zřizovatele příspěvkové organizace (příloha č. 7 PPŽ)
12. Prohlášení o existenci staré ekologické zátěže (lze nahradit Vyjádřením Ministerstva životního prostředí k závažnosti staré ekologické zátěže, pokud je k dispozici)
13. Posouzení příjmů projektu/Výpočet maximální výše dotace u projektů vytvářejících příjmy
14. Barevná kopie části platného územního plánu, která souvisí s projektem území, včetně legendy s razítkem obce a datem pořízení kopie

Popis jednotlivých povinných příloh je součástí Příručky pro žadatele (příloha č. 1 PPŽ).

Přílohu č. 9 **Prohlášení o existenci staré ekologické zátěže** dokládá žadatel v případě, že jeho projekt zahrnuje aktivity realizované na území brownfields, na němž se nachází stará ekologická zátěž. Pokud se stará ekologická zátěž na území nenachází, dokládá žadatel čestné prohlášení o neexistenci staré ekologické zátěže.

Přílohy předkládané před podpisem Smlouvy⁷:

1. Stavební povolení s vyznačením nabytí právní moci a jiné doklady dle stavebního řádu, včetně
 - v případě odstraňování staveb, terénních úprav a zařízení - souhlas nebo rozhodnutí stavebního úřadu v souladu s § 128 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, popř. o nařízení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení dle § 129 tohoto zákona,
 - v případě změn v užívání stavby, kdy je žadatel povinen postupovat dle § 126 a 127 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, písemný souhlas stavebního úřadu se změnou v užívání stavby, rozhodnutí o změně v užívání stavby, popř. o jiné rozhodnutí dle postupu stanoveného stavebním úřadem.

⁷ Dle kap. 3.5.2 Příručky pro žadatele je lhůta pro doložení těchto příloh 20 pracovních dní ode dne zveřejnění seznamu projektů vybraných k podpisu Smlouvy na informační tabuli ÚRR.

2. Doklad o prokázání vlastnických vztahů
3. Smlouva o vedení účtu
4. Posouzení příjmů projektu/Výpočet maximální výše dotace u projektů vytvářejících příjmy
5. Čestné prohlášení žadatele o veřejnoprávnosti (příloha č. 4 PPŽ)
6. Harmonogram plateb (příloha č. 8 PPŽ) – dokládá se přes aplikaci PUD