3. zasedání
Resortní platformy MMR 2028+

19. 11. 2026

Zahájení a úkoly z minulého jednání

PROGRAM

1. Zahájení a úkoly z minulého jednání
2. Nové téma MMR v NRPP - Brownfieldy
3. Územní dimenze a SRR
4. Představení intervenčních logik k tématům MMR
    - Podpora implementace NRPP
    - Cestovní ruch
    - SMART city
    - Brownfieldy
    - Bydlení
5. Další postup prací
6. Různé
7. Závěry

Úkoly z minulého jednání

- Informace k zvažovaným reformám v oblasti bydlení
  - odbor rozvoje bydlení a soudržnosti

Novinky od minulé Platformy

- **schválení Statutu a jednacího řádu RP MMR 28+** ministryní pro místní rozvoj dne 13. října 2026
- **rozšíření Platformy** o další hosty (Ministerstvo spravedlnosti - odbor rovnosti žen a mužů, MPO - brownfieldy, MŽP, NRB)
- **Etický kodex** - nově součástí statutu, podepsat a odevzdat - člen, náhradník i host!

Etický kodex

- Je závazný pro všechny členy Platformy, jejich zástupce a hosty.

- *Člen Platformy se zavazuje zachovávat mlčenlivost o neveřejných informacích, se kterými se seznámí v souvislosti se svým členstvím v Platformě. Tyto informace může sdělit pouze osobám v organizaci, kterou zastupuje.*

- *Člen Platformy nesmí neveřejné informace získané v souvislosti s činností Platformy využít ve svůj osobní prospěch, ani ve prospěch jakékoli třetí osoby.*



Stav přípravy období 2028+

- **materiál k implementační struktuře a zúžení priorit na vládu** - posunut do schválení Víceletého finančního rámce na evropské straně
- **materiál k Finančním nástrojům** - prozatím stažen z jednání vlády
- plánované **jednání Pracovní skupiny NRPP** - odloženo
- **schvalování VFR** na evropské straně - extrémně komplikované

Nové téma MMR
v NRPP - Brownfieldy

Brownfieldy

- Nepodnikatelské brownfieldy - MMR
- Podnikatelské brownfieldy - MPO

Brownfieldy - MMR

Cíl opatření: Vznik nového občanského vybavení či jeho rozšíření na brownfieldech.

Revitalizace brownfieldů přispěje k odstranění staré stavební zátěže a nevyhovujícího stavu zanedbaných lokalit umístěných často v centrech obcí a měst.



Brownfieldy - opatření

Navazuje na zkušenosti z realizace obdobných opatření v NPO

- **Revitalizace brownfieldů pro občanské využití**
  - absorpční kapacita: 4,5 mld. Kč

- **Revitalizace brownfieldů ve formě demolice a následného vzniku přírodního úložiště uhlíku (zalesnění)**
  - absorpční kapacita: 0,5 mld. Kč

Územní dimenze a Strategie regionálního rozvoje (SRR)

Územní dimenze slouží k naplňování cílů a závazků

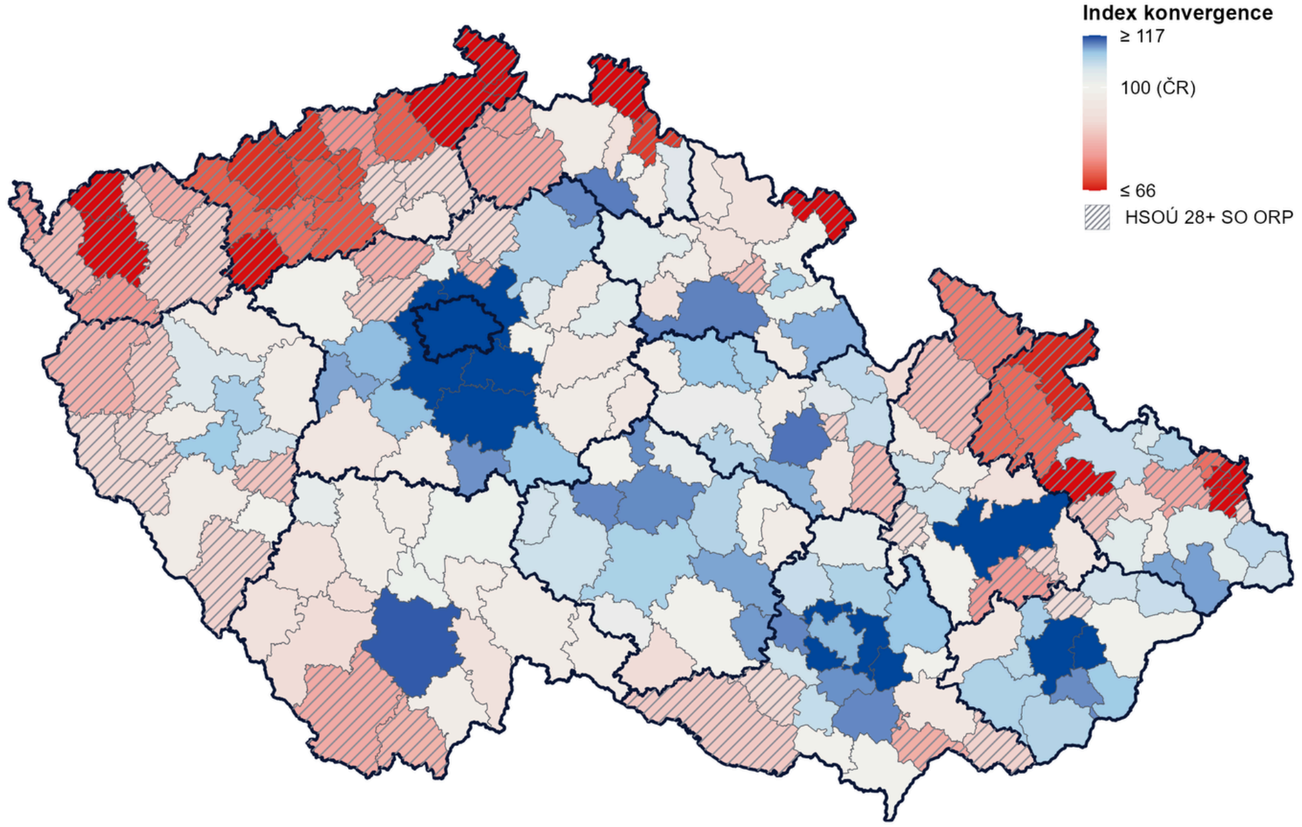
- K podpoře územní soudržnosti se Česko zavazuje ve **Smlouvě o fungování EU** (TFEU - čl. 174 až 176)
- **Zákon č. 248/2000 Sb.** tento cíl převádí do národní legislativy a jeho plnění zajistí pravidelně aktualizovaná SRR a krajské strategie rozvoje území.
- **Evropský semestr 2026** rovněž konstatuje, že meziregionální rozdíly se prohlubují v ekonomickém výkonu (HDP, produktivita, inovační dynamika, pracovní trh), v dostupnosti služeb (školství, zdravotnictví), v dostupnosti bydlení nebo kvalitě životního prostředí.
    - CSRs ale neformulují konkrétní doporučení pro tuto oblast (vyjma vysoké fragmentace a fiskálního federalismu).

26 % populace žije v dlouhodobě zaostávajících mikroregionech

- Dlouhoudobý a strukturální vzorec vnějších a vnitřních periferií.
- Nepříznivý vývoj zachycuje navržený Index konvergence:
  - 63 SO ORP (26 % populace)
  - výrazně zaostává 26 SO ORP (10 %)
- Státem podporované regiony (HSOÚ) vyžadují soustředěnou podporu státu a kapacitní podporu (admin. kapacita, absorpční kapacita).

Index konvergence

Index vůči ČR (ČR = 100), souhrnná hodnota 2016–2025 (lineárně vážený průměr let).
Barevná škála: 5.–95. percentil, světle šedá = 100 (průměr ČR).
Šrafování = HSOÚ 28+ SO ORP (index konvergence SO ORP vůči ČR < 90): 63 SO ORP, 26 % obyvatel ČR.



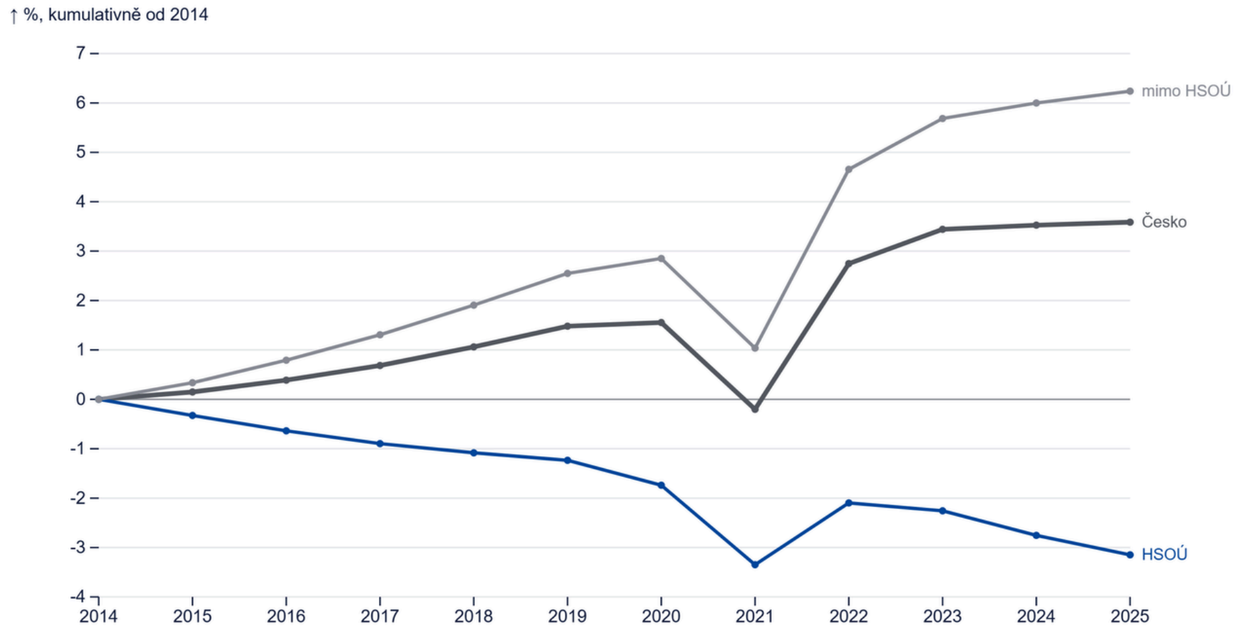
Zdroj dat: ČSÚ, ČHMÚ, MŠMT, ÚP ČR, Exekutorská komora, MF ČR; zpracování MMR. SRR 28+ – pracovní verze v0.83.

Zaostávání se promítá do demografických trendů

Úbytek populace

Relativní změna počtu obyvatel: vývoj 2014–2025, Česko

Typ řady: %, kumulativně od 2014. Česko 2025: 3,6 (čára Česka je v grafu jednotlivých skupin). Rok bez údajů je v čáře vynechán.

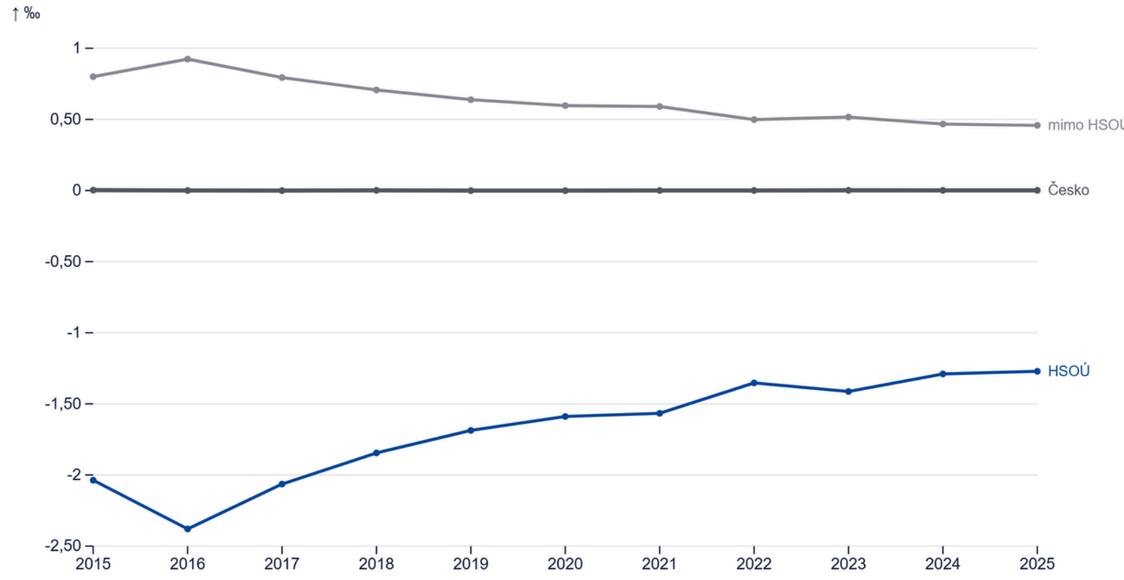


Zlom řady 2020/2021: ČSÚ přepočetl počet obyvatel podle výsledků sčítání 2021 (v Česku o 206 919 osob méně), změna přes rok 2021 zahrnuje i tento přepočet (P-I022).
Zdroj: ČSÚ, Data pro ÚAP za obce; vlastní výpočet MMR.

Selektivní migrace mladých

Saldo meziobecního stěhování 20–39 let na 1 000 obyvatel: vývoj 2015–2025, Česko

Typ řady: ‰. Česko 2025: 0,00 (čára Česka je v grafu jednotlivých skupin). Rok bez údajů je v čáře vynechán.



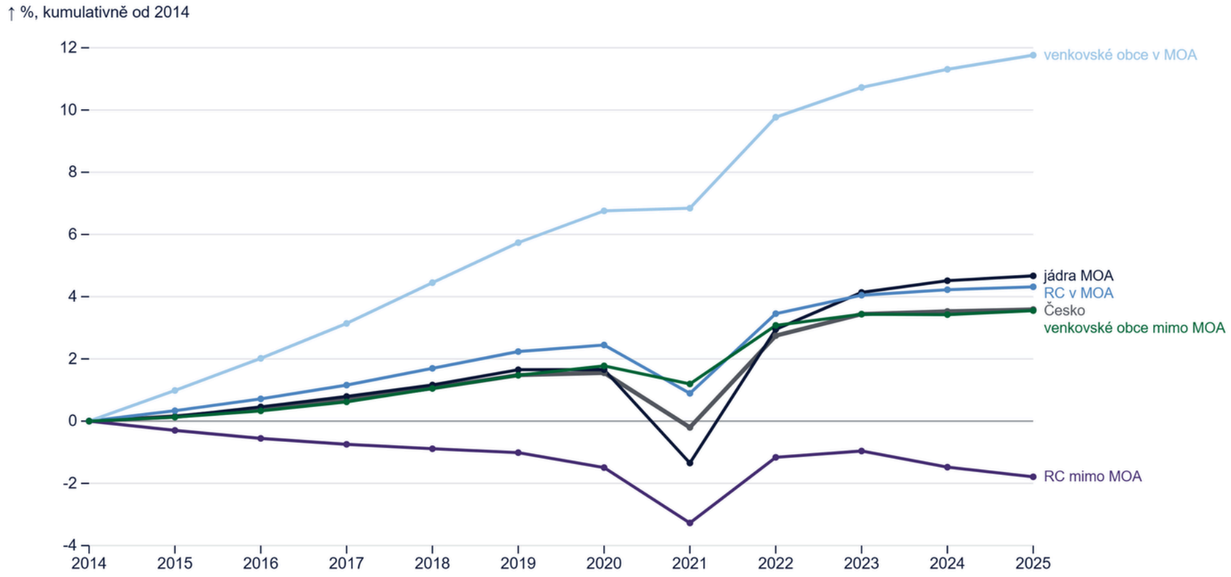
Zlom řady 2020/2021: ČSÚ přepočetl počet obyvatel podle výsledků sčítání 2021 (v Česku o 206 919 osob méně), změna přes rok 2021 zahrnuje i tento přepočet (P-
Meziobecní stěhování 20–39 let: za skupinu se sčítají toky jejích obcí včetně stěhování mezi obcemi téže skupiny; stěhování uvnitř obce a do zahraničí v datech není.
Zdroj: ČSÚ, meziobecní stěhování podle věkových skupin 2014–2025; vlastní výpočet MMR.

Územně selektivní demografický tlak

Růst populace v zázemí měst

Relativní změna počtu obyvatel: vývoj 2014–2025, Česko

Typ řady: %, kumulativně od 2014. Česko 2025: 3,6 (čára Česka je v grafu jednotlivých skupin). Rok bez údajů je v čáře vynechán.

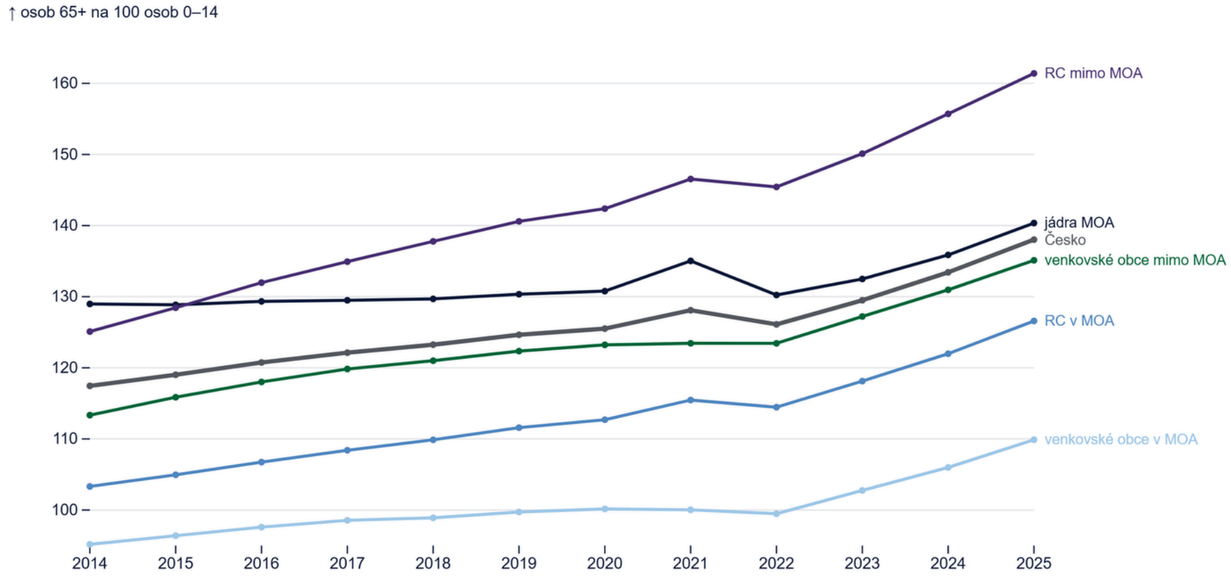


Zlom řady 2020/2021: ČSÚ přepočetl počet obyvatel podle výsledků sčítání 2021 (v Česku o 206 919 osob méně), změna přes rok 2021 zahrnuje i tento přepočet (P-I022).
Zdroj: ČSÚ, Data pro ÚAP za obce; vlastní výpočet MMR.

Plošné stárnutí, ale nerovnoměrné zatížení

Index stáří: vývoj 2014–2025, Česko

Typ řady: osob 65+ na 100 osob 0–14. Česko 2025: 138,0 (čára Česka je v grafu jednotlivých skupin). Rok bez údajů je v čáře vynechán.



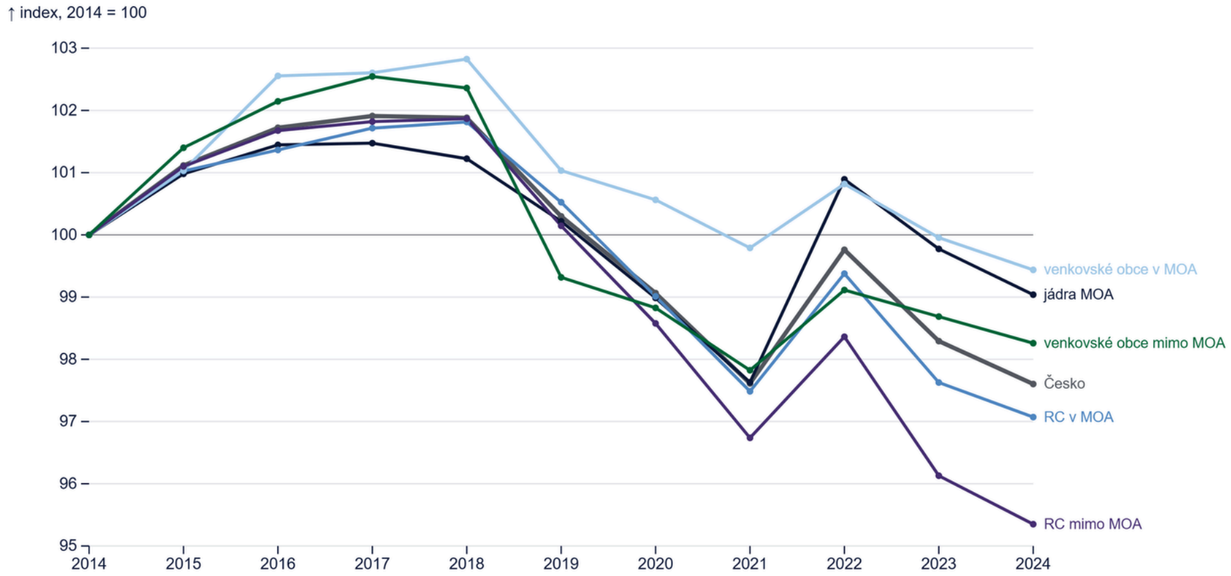
Zlom řady 2020/2021: ČSÚ přepočetl počet obyvatel podle výsledků sčítání 2021 (v Česku o 206 919 osob méně), změna přes rok 2021 zahrnuje i tento přepočet (P-I022).
Zdroj: ČSÚ, Data pro ÚAP za obce; vlastní výpočet MMR.

Proměny potřeb veřejných služeb

Nižší tlak na kapacity vzdělávání

Žáci na třídu základní školy: vývoj 2014–2024, Česko

Typ řady: index, 2014 = 100. Česko 2024: 97,6 (čára Česka je v grafu jednotlivých skupin). Rok bez údajů je v čáře vynechán.



Ukazatel je k dispozici za roky 2014–2024; zobrazeno je období 2014–2024.
Zdroj: ČSÚ, Městská a obecní statistika; vlastní výpočet MMR.

Vyšší tlak na péči o seniory

Místa v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+: vývoj 2014–2024, Česko

Typ řady: index, 2014 = 100. Česko 2024: 79,6 (čára Česka je v grafu jednotlivých skupin). Rok bez údajů je v čáře vynechán.



Ukazatel je k dispozici za roky 2014–2024; zobrazeno je období 2014–2024.
Zlom řady 2020/2021: ČSÚ přepočetl počet obyvatel podle výsledků sčítání 2021 (v Česku o 206 919 osob méně), změna přes rok 2021 zahrnuje i tento přepočet (P-I022).
Zdroj: ČSÚ, Městská a obecní statistika; vlastní výpočet MMR.

Pozn. nezahrnuje terénní služby, pokles počtu míst nelze paušálně interpretovat jako negativní vývoj

Územní dimenze v opatření NRPP

Test územní dimenze:

- **Potřebnost:** Je řešený problém územně koncentrovaný? Existují významné územní rozdíly?
- **Mechanismus:** Proč problém v daném území vzniká?
- **Efektivita:** Povede územní diferenciace k lepším výsledkům?
- **Absorpční kapacita:** Existují aktéři schopní změnu realizovat?

Význam (role) opatření pro regionální politiku státu:

- **Podpora růstu:** využít a rozvíjet územní potenciály.
- **Podpora transformace:** provést území strukturální změnou.
- **Podpora stabilizace:** zabránit dlouhodobému oslabování území, reagovat na důsledky růstu.

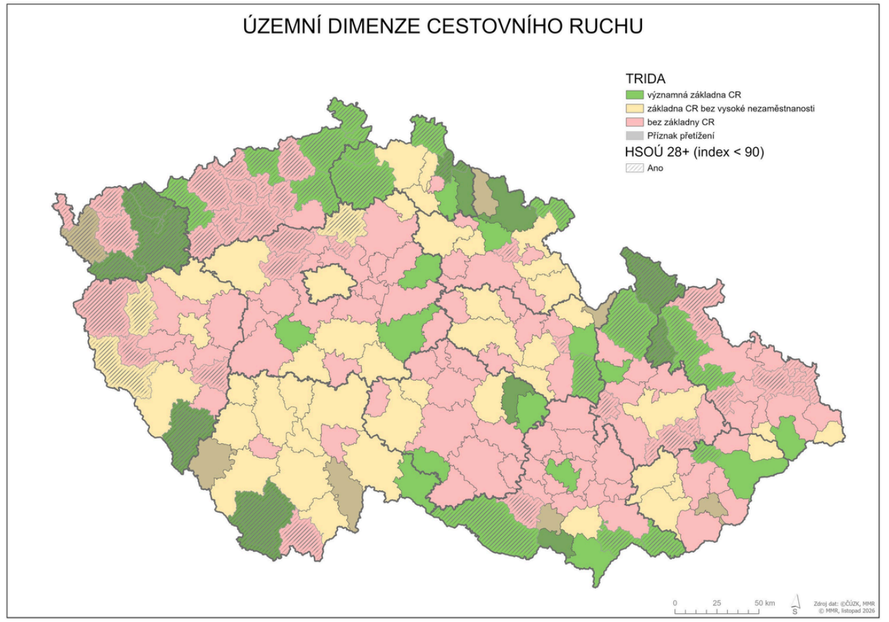
Územní dimenze v oblasti cestovního ruchu

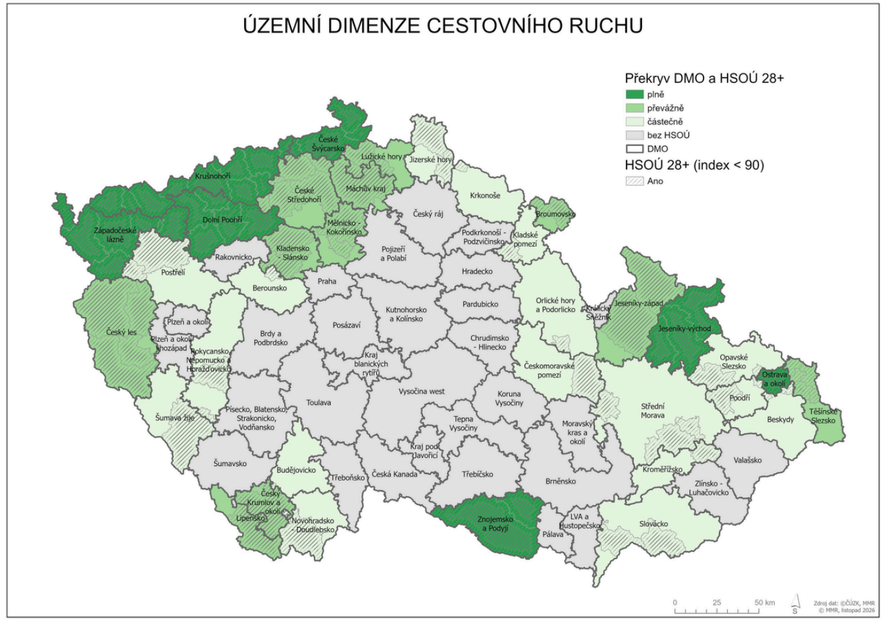
Cíl opatření ve vztahu k regionální politice
- Růst: podporovat rozvoj zaostávajících území
- Stabilizace: podporovat adaptaci území na vysokou intenzitu CR a její lokální dopady

Koncentrace problému
- Zaostávající území: 63 SO ORP (HSOÚ 28+)
- Negativní dopady CR: 8/63 SO ORP s příznakem přetížení (> 90. percentilu přenocování / obyvatele)

Efektivita:
- Ne všechna zaostávající území mají etablovanou základnu CR (26 až 45 ORP dle zvoleného prahu)
- Podpořit území s vysokou nezaměstnaností a zároveň etablovanou základnou CR
  - zahraniční evidence: hlavní očekávaný přínos CR pro ohrožené území je vznik pracovních míst a využití nevyužité pracovní síly (Faber a Gaubert, 2019; Šergo 2019; Brandano a Crociata 2023)

Absorpční kapacita:
- Slabší v některých potřebných územích
- Role DMO - diferenciace kapacitní podpory





Územní dimenze v oblasti brownfields

Cíl opatření ve vztahu k regionální politice

- Růst: podporovat rozvoj zaostávajících území
- Transformace: podporovat transformaci území zatížené výskytem BFs
- Stabilizace: podporovat rozvoj služeb občanské vybavenosti v územích zatížené demografickou proměnou

Koncentrace problému

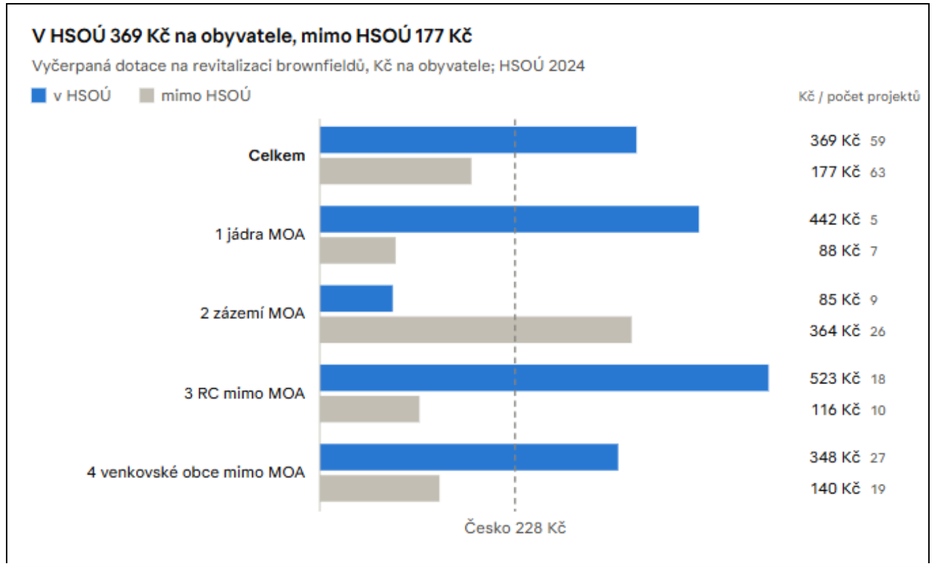
- Plošný problém, koncentrace v uhelných regionech (ale chybí detailní data)

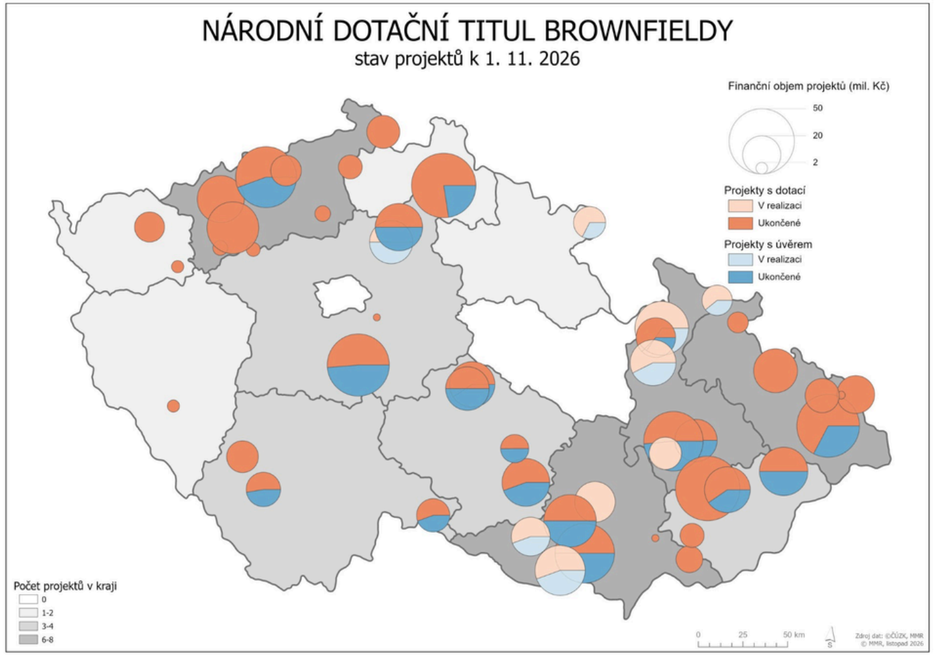
Efektivita:

- Tržní selhání jen ve vybraných regionech
- Obnova BF sama o sobě nezaručuje rozvoj území - potřeba hodnotit i obsah a udržitelnost

Absorpční kapacita:

- Cílené intervence mohou narazit na nízkou připravenost projektů
- Slabší v některých potřebných územích (Čechy vs Morava)





Územní dimenze v oblasti bydlení

Cíl opatření ve vztahu k regionální politice

- Růst: podporovat rozvoj ekonomických motorů ČR pomocí rozvoje finančně dostupného bydlení
- Stabilizace: podporovat rozvoj fyzické dostupnosti bydlení v územích zatížené demografickou proměnou
- Transformace: podporovat transformaci území zatížené výskytem bytové nouze

Koncentrace problému

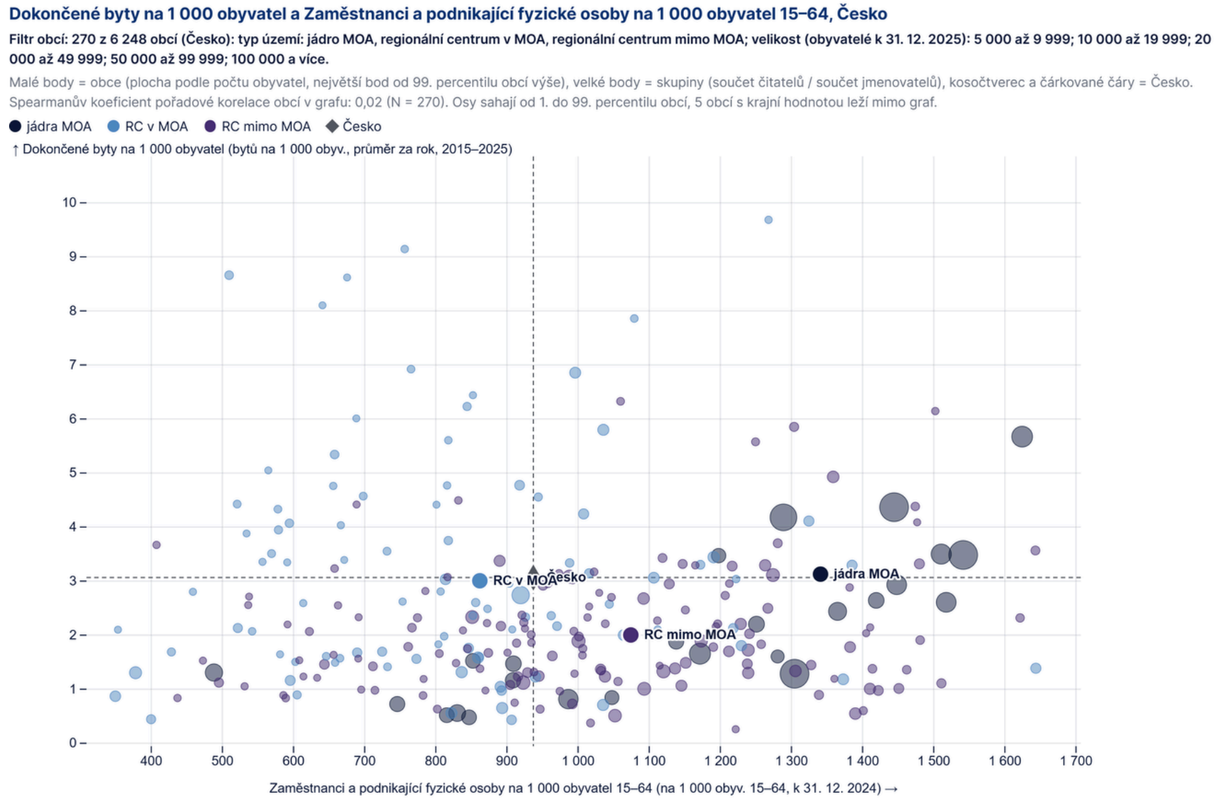
- Finanční nedostupnost bydlení v metropolitních oblastech a aglomeracích, především v jádrech + turisticky exponované lokality
- Fyzická nedostupnost bydlení ve vybraných oblastech, v socioekonomicky slabších oblastech nedostatek sociálních bytů

Efektivita:

- Tržní selhání jen ve vybraných regionech, část poptávky dokáže saturovat volný trh
- Opatření na podporu poptávky mohou negativně dopadat na celkovou finanční dostupnost bydlení

Absorpční kapacita:

- Cílené intervence mohou narazit na nízkou připravenost projektů



Zlom řady 2020/2021: ČSÚ přepočetl počet obyvatel podle výsledků sčítání 2021 (v Česku o 206 919 osob méně), změna přes rok 2021 zahrnuje i tento přepočet (P-I022).
Zdroj: ČSÚ, Data pro ÚAP za obce; vlastní výpočet MMR.

Územní dimenze v oblasti smart cities/5G

Cíl opatření ve vztahu k regionální politice

- Růst: podporovat ekonomický rozvoj zaostávajících území
- Stabilizace: podporovat rozvoj území čelící demografickému tlaku a/nebo zefektivnění governance měst v kontrakčních oblastech
- Transformace: podporovat transformaci území pomocí nových technologií

Koncentrace problému

- Růstové demografické tlaky (zázemí MOA, průmyslová města)
- Úbytek populace v celé řadě regionálních center (zejm. mimo MOA)
- Převážně urbánní charakter obcí v uhelných krajích

Efektivita:

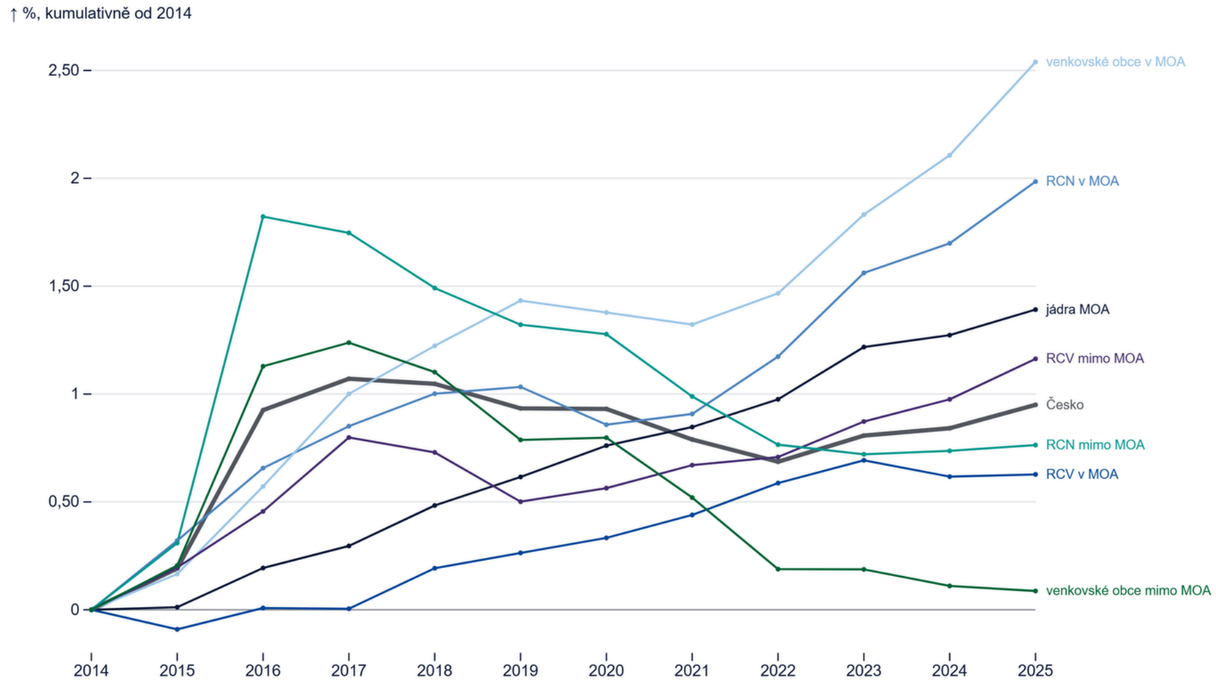
- Nutná provázanost opatření s lokálním ekonomickým rozvojem (zejm. v případě živých laboratoří)
- Systémy a hardware samy o sobě nezaručují, že se na základě dat bude rozhodovat, proto podpora využití dat a inovací

Absorpční kapacita:

- Dosavadní intervence 5G v NPO i NDT ukázaly vysokou AbKap
- Cílené intervence mohou narazit na nízkou připravenost projektů a na entusiasmus místních aktérů ve specifických územích

Relativní změna urbanizovaných ploch: vývoj 2014–2025, Česko

Typ řady: %, kumulativně od 2014. Česko 2025: 1,0 (čára Česka je v grafu jednotlivých skupin). Rok bez údajů je v čáře vynechán.



Zdroj: ČSÚ, Data pro ÚAP za obce; vlastní výpočet MMR.

Závěry k ÚD a další kroky

- **(téměř) všechna opatření jsou relevantní z pohledu ÚD a regionální politiky**
  - reagují na územně koncentrované problémy nebo příležitosti
  - mohou podporovat růst, adaptaci nebo stabilizaci regionů, které stát vymezuje jako státem podporované regiony a/nebo regiony čelicí specifickým zátěžím a výzvám

- **v dalších měsících bude potřeba specifikovat <u>způsob</u> uplatnění územní dimenze v jednotlivých opatřeních**
  - územní zacílení formou (sub)alokací či bonifikací
  - územně diferencovaný rozsah podporovaných aktivit a podmínek
  - integrované nástroje
  - kapacitní podpora vybraným územím

- **vedle věcného obsahu opatření bude potřeba vyčíslit požadavky (costing) s ohledem na potřebnost a absorpční kapacity**
  - klíče pro přerozdělování mezi regiony (např. kraje, IN)

Představení intervenčních logik k tématům MMR

Intervenční logika
hledáme odpovědi na základní otázky
u jednotlivých opatření

1. **Jaký problém má opatření řešit?**
2. **Jaké aktivity budou konkrétně podporovány?**
3. **Kdo získá podporu a komu má přinést změnu?**
4. **Jak bude zamýšlená změna vypadat?**
5. **Územní zacílení**
6. **Jakou formu podpory navrhujete?**

Podpora implementace NRPP - Posílení regionálních aktérů pro implementaci NRP Plánu

1. **Jaký problém má opatření řešit?** - Podpora reaguje na nedostatečné a nerovnoměrné kapacity personální a odborné kapacity regionálních a místních aktérů pro přípravu, koordinaci a realizaci NRP plánu, potřeba zachovat kontinuitu podpory z období 2021–2027 a institucionální paměť.
2. **Jaké aktivity budou podporovány? -** Podpora personálních kapacit regionálních aktérů přispívajících k realizaci NRP plánu (MAS, ITI, RSK), územně zacílená a koncentrovaná podpora kapacit subjektů ve státem podporovaných regionech dle zákona č. 248/2000 Sb. a SRR 2028+ (strukturálně znevýhodněné kraje a HSOÚ)
3. **Kdo získá podporu a komu má přinést změnu? -** Kraje, obce a jejich organizace; MAS, nositelé ITI, RSK, SO, MOA, NS MAS.
4. **Jak bude zamýšlená změna vypadat?-** Výsledkem podpory má být stabilnější a odborně silnější síť regionálních a místních aktérů schopných plnit svoji roli při implementaci NRPP
5. **Územní zacílení -** celá ČR
6. **Forma podpory -** investice (dotace pro podporu administrativní kapacity)

Podpora implementace NRPP - Partnerství a koordinace aktérů při implementaci NRP plánu

1. **Jaký problém má opatření řešit?** - Ohrožení mechanismů spolupráce při implementaci NRP plánu, nedostatečný přenos informací mezi implementační strukturou a partnery. Omezené zapojení občanské společnosti do politiky soudržnosti.
2. **Jaké aktivity budou podporovány? -** Organizace konzultací, pracovních jednání, výměny zkušeností a přenosu dobré praxe, zapojování občanské společnosti a dalších relevantních aktérů do provádění opatření,
3. **Kdo získá podporu a komu má přinést změnu? -** Orgány státní správy; sociální a hospodářští partneři; občanská společnost, další subjekty zapojené do implementace NRP plánu.
4. **Jak bude zamýšlená změna vypadat?-** Výsledkem podpory má funkční spolupráce mezi veřejnou správou, územními partnery a občanskou společností
5. **Územní zacílení -** celá ČR
6. **Forma podpory -** investice (dotace na podporu spolupráce/zapojení aktérů)

Podpora implementace NRPP - IL - Rozvoj regionální absorpční kapacity a příprava kvalitních projektů v území

1. **Jaký problém má opatření řešit?** - Omezená schopnost menších obcí, znevýhodněných regionů a dalších územních aktérů připravovat kvalitní realizovatelné projekty a účelně a efektivně využívat evropské fondy. Slabý soulad mezi potřebností intervencí v území a věcným zaměřením podpory z evropských zdroj.
2. **Jaké aktivity budou podporovány? -** Vyhledávání, iniciace a rozvoj projektových záměrů relevantních pro NRP plán, vytvoření nebo aktualizace zásobníku projektových záměrů, podpora strategického plánování, příprava studií proveditelnosti, projektové dokumentace a dalších podkladů nezbytných pro realizaci projektů aj.
3. **Kdo získá podporu a komu má přinést změnu? -** Obce, kraje a jejich organizace, správci RPP, svazky a společenství obcí, nositelé ITI, MAS, veřejní a neziskoví nositelé projektových záměrů; další potenciální žadatelé a příjemci podpory.
4. **Jak bude zamýšlená změna vypadat?-** Výsledkem podpory má být zvýšení absorpční kapacitu územních aktérů a podpořit vznik dostatečného množství kvalitních projektů odpovídajících cílům NRP plánu a prioritním rozvojovým potřebám v území.
5. **Územní zacílení -** celá ČR
6. **Forma podpory -** investice (dotace pro podporu absorpční kapacity)

Cestovní ruch - Jaký problém má opatření řešit?

1. Nevyužitý potenciál cestovního ruchu v HSOÚ a méně navštěvovaných regionech.
2. Nerovnoměrná návštěvnost a přetížení vybraných turistických lokalit.
3. Prohlubování regionálních rozdílů v ekonomických přínosech cestovního ruchu.
4. Nízká kapacita části obcí připravovat a realizovat rozvojové projekty.
5. Omezená dostupnost cestovního ruchu pro osoby se zdravotním postižením, seniory, rodiny s dětmi a další skupiny.
6. Nedostatečná bezbariérovost infrastruktury, služeb a informací.

- Zaměření vychází z EU strategie udržitelného CR
    - Udržet Evropu jako nejvýznamnější turistickou destinaci světa a současně zajistit, aby růst cestovního ruchu přinášel dlouhodobé ekonomické, sociální a environmentální přínosy.

Cestovní ruch - Jaké aktivity budou podporovány?

- Rozvoj veřejné infrastruktury CR (zvýšení atraktivity území, rozprostření návštěvnosti, alternativní cíle, zmírnění dopadů návštěvnosti atd.
- Zpřístupnění přírodního, kulturního a technického dědictví (obnova, prezentace a zpřístupnění turistických atraktivit, zpřístupnění podzemí a historických důlních děl)
- Řízení návštěvnosti a monitoring turistických toků (řízení návštěvnosti, doprava v klidu a dostupnost VHD, sledování toků návštěvnosti atd.)
- Rozvoj turistických produktů a destinační management (pro DMO)
- Přístupný a sociální cestovní ruch (odstraňování bariér, přístupnost CR atd.)

Cestovní ruch - Jak přimět návštěvníky ke změně chování?



Atraktivní nabídka

- Rozvoj (budování nové / modernizace) veřejné a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu.
- Zkvalitnění služeb a návštěvnického zázemí.
- Rozvoj navigačních a info systémů.
- Využití kulturního a přírodního dědictví pro vznik nových atraktivit.
- Přístupnost a dostupnost.
- Cílená propagace a řízení návštěvnosti založené na datech.
- *Rozvoj podnikatelské infrastruktury*

Cílená komunikace

- Tvorba a inovace turistických produktů a zážitků.
- Cílený marketing a propagace zaměřená na změnu preferencí.

Podpora řízení cestovního ruchu

- Posílení destinačního managementu a spolupráce v území.
- Práce s daty a podpora řízení návštěvnosti.

Jedna samostatná izolovaná aktivita změnu nepřinese, potřeba komplexního řetězce doplňujících a navazujících aktivit.

Cestovní ruch - Kdo získá podporu a komu má přinést změnu?

Příjemci podpory:

- kraje a obce,
- svazky obcí,
- organizace destinačního managementu,
- příspěvkové organizace veřejného sektoru,
- organizace spravující kulturní a přírodní dědictví,
- neziskové organizace působící v oblasti cestovního ruchu a regionálního rozvoje,
- podnikatelé v cestovním ruchu

Cílové skupiny:

- místní obyvatelé,
- návštěvníci a turisté,
- podnikatelé a poskytovatelé služeb v cestovním ruchu,
- regiony a destinace s rozvojovým potenciálem,
- osoby se zdravotním postižením,
- senioři,
- rodiny s dětmi,
- osoby se specifickými potřebami mobility nebo orientace.

Cestovní ruch - Jak bude zamýšlená změna vypadat?

- zvýšení kvality a rozsahu nabídky cestovního ruchu v regionech
- větší atraktivita méně navštěvovaných destinací
- zvyšování počtu návštěvníků podpořených výstupů
- snížení tlaku návštěvnosti na přetížené destinace
- začlenění znevýhodněných cílových skupin do cestovního ruchu
- zvýšení možností volnočasových aktivit pro rezidenty

- *Realizované aktivity přispívají k řešení problému, ale jeden projekt daný problém sám o sobě zpravidla nevyřeší.*

Cestovní ruch - Jak bude zamýšlená změna vypadat?

Výstup	Ukazatel
Podpořené projekty v oblasti CR	počet
Nově vybudované nebo modernizované turistické trasy	km
Podpořené turistické atraktivity	počet
Projekty zaměřené na řízení návštěvnosti	počet
Bezbariérově zpřístupněné objekty / atraktivity	počet
Realizované projekty se zaměřením na přístupný a sociální cestovní ruch	počet

Indikátor	Výchozí stav	Cílový stav 2035
Number of cultural and tourism sites supported, including by digital means;		
Number of promotion activities of cultural heritage as well as targeting audience engagement;		
Number of touristic products developed;		
Number of DMO supported		

Cestovní ruch - Územní zacílení

1. hospodářsky a sociálně ohrožená území s potenciálem rozvoje cestovního ruchu,
2. venkovské a periferní regiony s potenciálem rozvoje cestovního ruchu,
3. území s významným přírodním a kulturním dědictvím,
4. destinace s vysokou koncentrací návštěvnosti,
5. regiony se silnou sezónností.

Cestovní ruch - Forma podpory

- individuální projekty, zapojení oblasti CR i do ITI a CLLD,
- investiční dotace
- respektive **kombinace investiční a neinvestiční dotace podle charakteru projektu**.

Doplnění:

- *Neinvestiční část dotace nesmí být realizována samostatně bez investiční složky.*
- *Aktivity v oblasti tvorby produktů cestovního ruchu mohou v návaznosti na zavedený systém řízení cestovního ruchu realizovat pouze certifikované DMO.*

SMART cities – digitální dvojčata

1. Jaký problém má opatření řešit?
   - **Roztříštěná a nepropojená data** omezují inovace, datově podložené plánování a efektivní správu území.
2. Jaké aktivity budou konkrétně podporovány?
   - Podpora **integrace dat a zavádění digitálních dvojčat** pro modelování, vizualizaci a predikci vývoje území.
3. Kdo získá podporu a komu má přinést změnu?
   - Podpora pro **obce**, **kraje** a jejich **organizace**; přínos pro veřejnou správu, správce infrastruktury a obyvatele.
4. Jak bude zamýšlená změna vypadat?
   - **Kvalitnější rozhodování, plánování a správu infrastruktury** na základě digitálních dvojčat.
5. Územní zacílení - **Kraje**, **metropolitní oblasti a aglomerace** a **regionální centra**.
6. Forma podpory - Dotace na **integraci dat, SW, HW** a nezbytné analytické a odborné **služby**.

SMART cities – využití 5G a 6G

1. Jaký problém má opatření řešit?
    - **Problém omezeného využití vysokokapacitních sítí** pro chytrá řešení a modernizaci veřejných služeb.
2. Jaké aktivity budou podporovány?
    - Podpora **škálování 5G aplikací a pilotního ověřování využití 6G** ve veřejných službách.
3. Kdo získá podporu a komu má přinést změnu? - Podpora pro **obce, kraje** a jejich **organizace;** přínos pro veřejnou správu, správce infrastruktury a obyvatele.
4. Jak bude zamýšlená změna vypadat?
    - **Rozšíření existujících aplikací 5G a piloty 6G** v oblastech jako bezpečnost, mobilita, vzdělávání a telemedicína.
5. Územní zacílení - **Celá ČR.**
6. Forma podpory - Dotace na **HW, SW, služby** a **síťové prvky** nezbytné pro zavedení aplikací.

SMART cities – podpora využití dat

1. Jaký problém má opatření řešit?
    - **Roztříštěná data a nedostatečná interoperabilita** omezují využití dat při řízení a plánování rozvoje území.
2. Jaké aktivity budou podporovány?
    - Podpora **rozvoje datových platforem**, **standardizace**, **integrace**, **katalogizace**, **sdílení** a **analytického využití** dat.
3. Kdo získá podporu a komu má přinést změnu? - Podpora pro **obce**, **kraje** a **veřejné instituce**; přínos pro veřejnou správu, obyvatele a uživatele veřejných služeb.
4. Jak bude zamýšlená změna vypadat?
    - **Vznik národních / regionálních datových platforem** podporujících datově podložené rozhodování.
5. Územní zacílení - **Celá ČR**.
6. Forma podpory - Dotace na **datové platformy** a **integrační služby** – **HW, SW** a související **služby**.

Živé laboratoře - intervenční logika

1. Jaký problém má opatření řešit?
    - **Chybí infrastruktura a kapacity pro bezpečné ověřování inovací** a inovativních řešení **v reálném prostředí**.
2. Jaké aktivity budou podporovány?
    - Podpora **zřízení a rozvoje živých laboratoří, technického vybavení, pilotního ověřování a nezbytných stavebních úprav.**
3. Kdo získá podporu a komu má přinést změnu? - Podpora pro **obce, kraje** a jejich **organizace;** přínos pro veřejnou správu, obyvatele a místní inovační aktéry.
4. Jak bude zamýšlená změna vypadat? - **Vznik živých laboratoří umožňujících** ověření inovací před jejich širším zavedením.
5. Územní zacílení - **Celá ČR s možností samostatných výzev** pro metropolitní oblasti a aglomerace, regionální centra a strukturálně postižené regiony.
6. Forma podpory - Dotace na **vybavení (HW a SW), pilotní ověřování,** související **služby** a nezbytné **stavební úpravy.**

Brownfieldy - revitalizace

Navrhujeme dvě opatření:

- **klasická revitalizace ve formě rekonstrukce a demolice s novou výstavbou** (4,5 mld. Kč)
- **vznik přírodního úložiště uhlíky** (500 mil. Kč)

Vždy pro oprávněné žadatele územně-samosprávné celky (**obce a kraje**)

Uznatelné náklady: stavební náklady pro revitalizaci a demoliční náklady, likvidace odpadu, terénní úpravy a výsadba pro vznik přírodního úložiště uhlíku

BF - revitalizace

1. Jaký problém má opatření řešit?
    - **Problém zanedbaného a nevyužívaného brownfieldu a absence či nedostatečné kapacity občanského vybavení**
2. Jaké aktivity budou konkrétně podporovány?
    - **Revitalizace ve formě rekonstrukce nebo demolice a nové výstavby**
3. Kdo získá podporu a komu má přinést změnu?
    - Obce a města
4. Jak bude zamýšlená změna vypadat?
    - **Vznikne nové občanské vybavení při revitalizaci lokality brownfieldu a zkvalitnění celého veřejného prostoru**
5. Územní zacílení - **Bez územního zacílení**
6. Jakou formu podpory navrhujete?
    - **Dotace na stavební náklady**

BF - vznik přírodního úložiště uhlíku

1. Jaký problém má opatření řešit?
    - **Problém zanedbaného a nevyužívaného brownfieldu a nemožnost jeho efektivní revitalizace pro nové využití**
2. Jaké aktivity budou konkrétně podporovány?
    - **Revitalizace ve formě demolice a výsadby - zalesnění**
3. Kdo získá podporu a komu má přinést změnu?
    - Obce a města
4. Jak bude zamýšlená změna vypadat?
    - **Vznikne přírodní úložiště uhlíku** při likvidaci hygienicky, ekologicky a často i sociálně-patologické lokality
5. Územní zacílení
    - Bez územního zacílení
6. Forma podpory
    - Dotace na demoliční náklady, likvidaci odpadu, terénní úpravy a výsadbu

Bydlení - návrh opatření 1

Název: <u>Podpora kapacit dostupného nájemního, družstevního a sociálního bydlení</u>

Oblast intervence: Social and Affordable Housing (309, 310, 311 a související)

Cíle

- Zvýšit kapacity dlouhodobě cenově dostupného nájemního, družstevního a sociálního bydlení pro vymezené cílové skupiny, s důrazem na přiměřené celkové náklady domácností a kvalitní obytné prostředí.
- Podpořit přípravu a realizaci projektů výstavby, rekonstrukcí, změn využití budov a pořízení nemovitostí pro bydlení, včetně potřebné infrastruktury a souvisejícího veřejného prostoru.
- Zajistit kvalitu, energetickou účinnost a dlouhodobou udržitelnost podporovaného bydlení se zohledněním provozních nákladů, klimatické odolnosti a místních podmínek. Umožnit využití různých stavebních technologií a řešení při splnění právních předpisů a podmínek evropského financování.
- Zajistit víceleté a předvídatelné financování prostřednictvím dotací, zvýhodněných úvěrů, záruk a dalších vhodných finančních nástrojů, včetně jejich kombinací s veřejnými a soukromými zdroji. Konkrétní formy a podmínky podpory nastavit podle potřeb a připravenosti projektů a jejich prokazatelného přínosu pro dostupnost bydlení.

Bydlení - intervenční logika OPATŘENÍ 1
1. Jaký problém má opatření řešit?

- Domácnosti s nízkými a středními příjmy nemají v části území přístup k dlouhodobě stabilnímu a kvalitnímu bydlení za celkové náklady odpovídající jejich příjmovým možnostem.
- V jiných oblastech dostupnost omezuje nedostatek kapacit, nevyhovující stav bytového fondu, slabá investiční aktivita a koncentrace sociálního znevýhodnění.
- Projekty s dostupným nájemným nelze při běžných investičních a úvěrových tržních podmínkách realizovat. Nákladově náročnou investici je nutné financovat předem, zatímco příjmy z dostupného nájemného vznikají postupně po desítky let.
- Obce postrádají odbornou kapacitu pro přípravu a řízení investic (v růstových oblastech realizaci omezuje připravenost pozemků, infrastruktury a zdlouhavost stavebních povolení).

Bydlení - intervenční logika OPATŘENÍ 1
2. Jaké aktivity budou konkrétně podporovány?

- A - Výstavba a renovace dlouhodobě dostupného nájemního a družstevního bydlení (včetně nástaveb, přístaveb a změn užívání nebytových budov; nákup spojen s následnou energeticky účinnou renovací). Reaguje na nedostatek dlouhodobě dostupné nabídky a nevyhovující stav bytového fondu.

- B - Vytváření a obnova sociálních bytů pro domácnosti v bytové nouzi nebo s významnými překážkami vstupu na trh. Reaguje na bytovou nouzi a koncentraci sociálního znevýhodnění.

- C - Projektová příprava, investiční poradenství (mj. vzorové smlouvy, finanční modely a soutěžní zadání, architektonická kvalaty). Reaguje na roztříštěnou odbornou a investiční kapacitu.

Bydlení - intervenční logika OPATŘENÍ 1
3. Kdo získá podporu a komu má přinést změnu?

- **Příjemci podpory:** obce, kraje a jejich bytové společnosti a další způsobilí veřejní, neziskoví, družstevní a soukromí poskytovatelé (právnické osoby, pro všechny platí stejné ověřitelné povinnosti veřejné služby).

- **Změnu** přinese domácnostem v bytové nouzi a domácnostem s nízkými či středními příjmy, které obtížně získávají přiměřené bydlení (zohledněny mladé domácnosti, senioři, osoby se zdravotním postižením, samoživitelé, oběti domácího násilí a pracovníci potřebných profesí).

- Příjmové a majetkové podmínky budou odpovídat velikosti domácnosti a typu podpory, dostupný a sociální segment se vymezí samostatně. U družstevního bydlení se posoudí vstupní členský vklad, celkové měsíční náklady a zachování regulatorního režimu a podmínek veřejné podpory při převodu podílu nebo bytu.

Bydlení - intervenční logika OPATŘENÍ 1
4. Jak bude zamýšlená změna vypadat?

- **Výstupy**: kapacita postaveného dostupného bydlení (v počtu osob), počet renovovaných nebo přidaných bytů a počet bytů vzniklých změnou účelu.
- **Výsledek pro domácnosti**: cílové domácnosti získají a dlouhodobě užívají dostupné a kvalitní bydlení, součástí jsou energetické úspory, kvalita prostředí, územní přínosy a sociální začlenění s pracovní mobilitou.
- **Výsledek u poskytovatelů:** vznikne finanční a odborná kapacita pro další investice.
- **Trvání dostupnosti:** závazek dostupnosti potrvá alespoň 20 let anebo po dobu financování, pokud je delší (referencí je DNB 2.0 s dobou splácení až 40 let).

Bydlení - intervenční logika OPATŘENÍ 1
5. Jakou formu podpory navrhujete?

- **Základní nástroj:** dlouhodobý zvýhodněný úvěr, podle potřeby kombinovaný s dotací (dotace sníží jistinu, dlouhá splatnost a úrokové zvýhodnění sníží dluhovou službu). Reference DNB 2.0: úvěr až 40 let, sazba 1 až 3 %.
- Možnost využití zdrojů EIB a dalších institucí, úrokový diferenciál z koheze. Nad rámec rozvahové kapacity portfoliová záruka, u velkých poskytovatelů přímé mezinárodní financování.
- Možnost kapitálového posílení Fondu dostupného bydlení ČR může být dalším distribučním kanálem schopným přitáhnout soukromé institucionální spoluinvestice.
- Výběrová kritéria kvality mohou být po definičním rozpracování základem pro grantovou bonifikaci.

Bydlení - IL - návrh opatření 2

Název: <u>Podpora financování prvního vlastnického bydlení pro mladé domácnosti</u>

Oblast intervence: Social and Affordable Housing

Cíle

- Zlepšit dostupnost prvního vlastnického bydlení pro mladé domácnosti prostřednictvím zvýhodněného financování hypotečních akontací.
- Poskytovat bezúročné půjčky na pokrytí vlastních zdrojů potřebných k získání hypotéky.
- Zavést bonusy za každé narozené dítě a za energeticky úspornou renovaci rodinného domu (formou snížení jistiny).
- Omezit riziko růstu cen nemovitostí v důsledku veřejné podpory vyloučením přehřátých realitních trhů na základě indexu cen nemovitostí k příjmům.

Bydlení - intervenční logika OPATŘENÍ 2
1. Jaký problém má opatření řešit?

- Bonitní mladá domácnost může zvládat dlouhodobé splátky, ale bez potřebných vstupních úspor na první bydlení nedosáhne.
- V populačně klesajících územích tato překážka ztěžuje usazení ekonomicky aktivních obyvatel a může posilovat jejich odchod.
- Majetková bariéra vzniká před získáním nemovitosti, zatímco úvěruschopnost se opírá o budoucí příjmy.
- Velikost cílové populace: do 36 let čítá přibližně 1,2 milionu osob, z nichž ročně vzniká zhruba 15 tisíc hypoték na nové bydlení. Navrhovaná intervence 2 mld. Kč tak kryje jen asi 16 % tohoto trhu

Bydlení - intervenční logika OPATŘENÍ 2
2. Jaké aktivity budou konkrétně podporovány

- Zvýhodněné návratné financování vstupních nákladů prvního bydlení pro vlastní užívání (lze i existující nemovitost a její renovaci, vyloučeno refinancování, investiční a rekreační nemovitosti, krátkodobé pronajímání).

- Desetiletý závazek skutečného bydlení (evidence pobytu a kontrola užívání, pravidla prodeje a výjimky pro závažné situace).

- Odpisy jistiny: 50 tis. Kč za narozené dítě a 50 tis. Kč za renovaci rodinného domu z třídy C a horší do A (podmíněno ověřením provedených prací).

Bydlení - intervenční logika - OPATŘENÍ 2
3. Kdo získá podporu a komu má přinést změnu?

- **Cílová skupina:** ekonomicky aktivní domácnosti do navržené věkové hranice 36 let, pořizující první vlastní bydlení a schopné splácet celkový dluh.

- **Realizace**: správce nástroje (SFPI) zajistí veřejný úvěr a kontrolu účelu, zapojené banky posoudí souhrnné zadlužení a zajištění (podmínky umožní transparentní účast více bank).

Bydlení - intervenční logika OPATŘENÍ 2
4. Jak bude zamýšlená změna vypadat?

- **Cíl:** ověřit, zda překlenutí akontační bariéry vede k dodatečnému usazení nebo setrvání mladých domácností v cílovém území při bezpečném splácení.
- **Výstupy:** počet domácností s načerpanou podporou a dokončeným pořízením, objem úvěrů a případné ověřené energetické renovace.
- **Výsledek - adicionalita:** klíčové je odlišit domácnosti, jimž podpora umožnila v území bydlet, od těch, jimž jen zlevnila plánovanou koupi. Po 24 měsících se ověří skutečné bydlení a zvládání souhrnné dluhové služby.
- **Dopady**: za 5 až 10 let menší odchod podpořených mladých domácností a jejich trvalejší vazba k území.

Bydlení - intervenční logika OPATŘENÍ 2
5. Jakou formu podpory navrhujete?

- Návratný finanční nástroj, v navrhované variantě bezúročná či nízko úročená půjčka na akontaci hypotéky.
- Případné odpisy jistiny jako samostatná grantová složka.
- Splatnost, odklad a splátky podle celkového zadlužení a schopnosti domácnosti bezpečně splácet.
- Vrácené prostředky se dále využijí pro obdobný či další produkt podpory bydlení.
- Finanční rámec: celkem 2 mld. Kč

Bydlení - návrh opatření 3

Název: <u>Demolice budov v rámci podpory HSOU a revitalizace sociálně vyloučených lokalit</u>

Oblast intervence: Demolition (307)

Cíle

- Podpora výkupu a demolice nevyhovujících či nevyužívaných objektů HSOU a v sociálně vyloučených lokalitách, jako součást jejich komplexní revitalizace.
- Podmínky demolice: prokázaná nevhodnost rekonstrukce či jiného využití objektu; návaznost na ucelený plán obnovy lokality.
- Nové využití území: veřejný prostor, občanská vybavenost, infrastruktura, zeleň, bydlení; povinný veřejný či komunitní přínos.
- Ochrana stávajících obyvatel: zajištění adekvátního náhradního bydlení, prevence další segregace, bytové nouze a bezdomovectví.

Bydlení - intervenční logika OPATŘENÍ 3

1. **Jaký problém má opatření řešit?**
   - nevyužívané kapacity bydlení ve vylidňujících se sídlech a existenci SVL, respektive riziko vzniku SVL tam, kde zůstávají neobydlené budovy

2. **Jaké aktivity budou podporovány?**
   - komplexně připravené demolice jako ultimátní řešení tam, kde není možné jiné využití stavby;
   - návaznost na urbanistické studie, revitalizační plány, technické vyhodnocení a ochranu obyvatel objektů (sociální transformace území)

Bydlení - intervenční logika OPATŘENÍ 3

3. **Kdo získá podporu a komu má přinést změnu?**

- Podporu získají **obce**

- Jakou změnu má opatření přinést:
  1) obyvatelům lokality – snížení sociálního vyloučení nebo rizika jeho vzniku, včetně zlepšení soužití,
  2) obyvatelům okolí lokality/budovy,
  3) obyvatelům celého území

Bydlení - intervenční logika - OPATŘENÍ 3

4. **Jak bude zamýšlená změna vypadat?**

- Demolice proběhne jako součást komplexně připravené revitalizace konkrétního území.
- Demolicí vznikne nový revitalizovaný urbánní prostor, který zvyšuje kvalitu života v místě.

Bydlení - intervenční logika - OPATŘENÍ 3

Jakou formu podpory navrhujeme?

- Dotace na demolice a na případný výkup, ale ne na revitalizaci jako celek – na tu si musí území najít peníze jinde

Podmíněnost dotace:

- 1) jasná identifikace budovy
- 2) analýza prokazující, že demolice je jediné možné řešení (jsou vyčerpány ostatní možnosti)
- 3) předložení revitalizační plánu, jehož součástí je sociálně
- transformační plán včetně ochrany nájemníků (urbanismus, technická dimenze, sociální dimenze)

Další postup prací

Harmonogram k intervenčním logikám

Termín	Kdo	Úkol
do 30. listopadu 2026	věcní gestoři	zapracují do intervenční logiky připomínky z jednání Platformy, připomínky ŘO IROP a indikátory
začátek prosince do Vánoc	**členové Platformy**	**připomínkování intervenčních logik témat MMR**
začátek ledna 2027	věcní gestoři	upraví Intervenční logiku
20. ledna 2027		další jednání RPS MMR 2028+ nad vypořádáním připomínek a další verzí IL

Další postup prací

- Sběr podnětů na reformy (úkol pro resorty) - do 30.11.2026
- Tabulky pro přípravu opatření na NOK (úkol pro ŘO IROP) - do 7.12. 2026
- **Další jednání Platformy - 20. ledna 2027**

Různé

Závěry