

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ  
Odbor strategií a analýz regionální politiky a politiky bydlení

# Aktuality z oblasti regionální politiky

Miroslav Daněk, Ondřej Pergl

Seminář k 5. Akčnímu plánu strategie restrukturalizace 24. srpna 2022



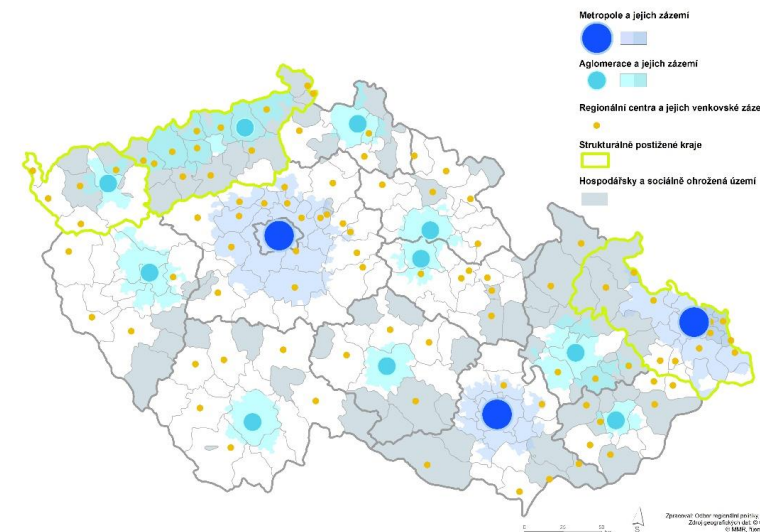
EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Technická pomoc



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

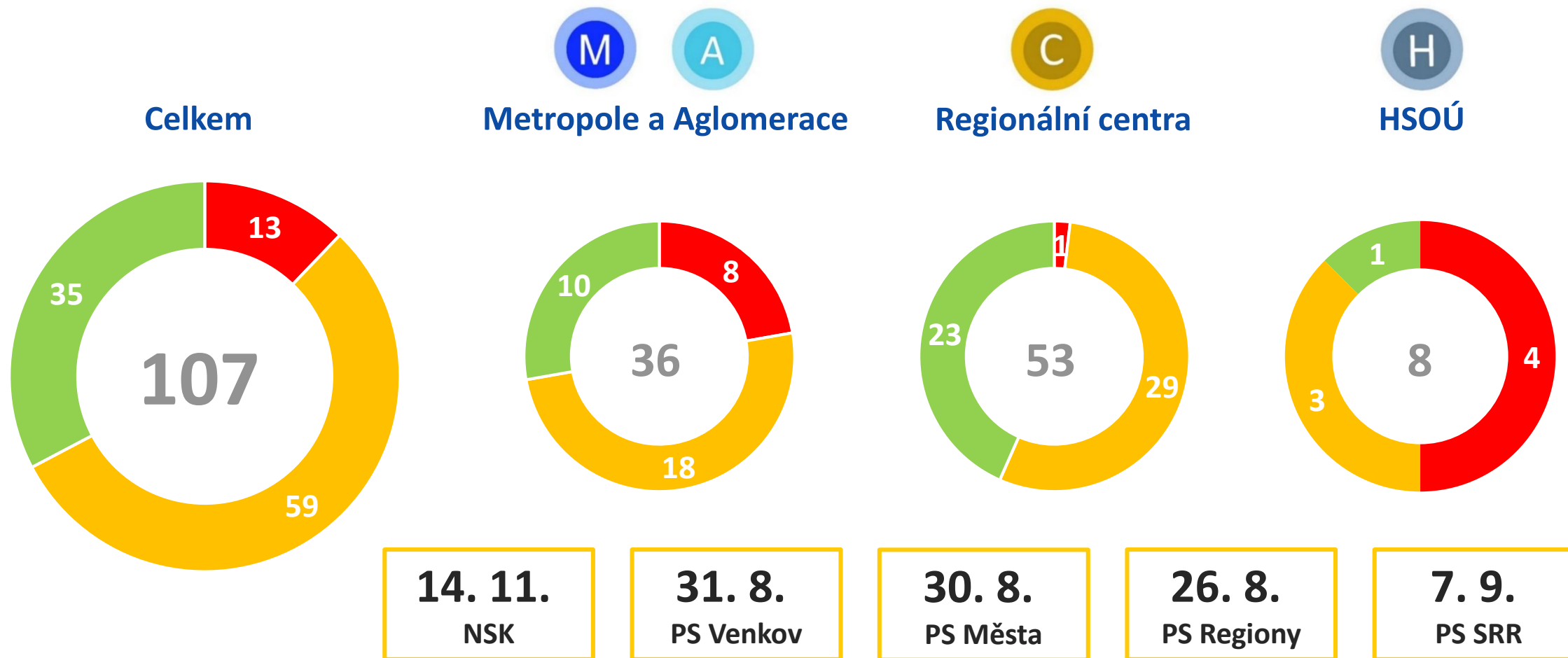
# Akční plány SRR ČR

- Dvouletý interval od roku
- Důraz na aktivity přinášející novou změnu



- Aktivity zaměřené na specifické potřeby území
- Základní „vrstva“ = regionální centra
- Územní zacílení neznamená 100% využití dostupných prostředků na daný typ území (mohou být vyhlášeny i plošné tituly)
- [www.prolepsiregiony.cz](http://www.prolepsiregiony.cz)

# Akční plán SRR 21–22: stav plnění aktivit



# Návrh zaměření nových aktivit

Podpora metropolitní spolupráce

Vytvořit program na podporu Expat center

Posílit podporu nákupu alternativních nízkoemisních vozidel pro zajištění obslužnosti

Zajistit financování destinačního managementu ze strany státu

Vytvoření národního dotačního titulu na podporu HSOÚ

Pilotní projekt modulárních obecních bytů určených pro sociální bydlení

# Systemová koordinace HSOÚ

- Napomoci HSOÚ prostřednictvím cílených aktivit **řešit dlouhodobé problémy a výzvy**
- Funkčně nastavit komunikaci a získat reálnou zpětnou vazbu z území
- Naplňování aktivit AP SRR 2021–2022 a informace pro tvorbu dalších AP

## Harmonogram

říjen – prosinec 21

### Získání kontaktů a znalosti území

- Přenos informací z národní úrovně
- Naplňování AP SRR, SRK, využívání programů fondů EU
- Identifikace problémů a potenciálu, „výzkum od stolu“

leden – březen 22

### Návrh řešení a formulace potřeb

- Komunikace se stakeholdery (ověření poznatků)
- Přenos informací / požadavků na národní úroveň
- Propagace dobré / špatné praxe

duben – červen 22

### Vytvoření konkrétního nástroje

- Aktivní zapojení do tvorby AP SRR 23–24
- Diskuse navrhovaných řešení na národní úrovni



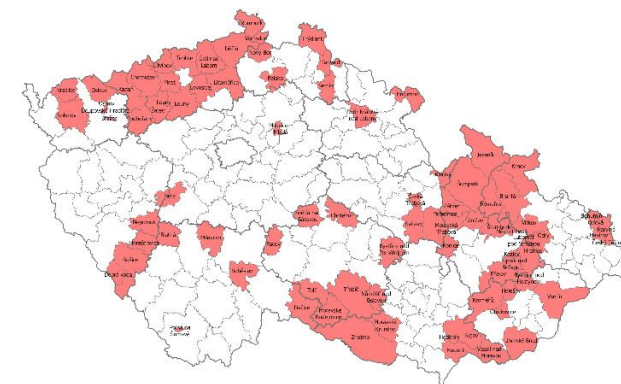
Informace



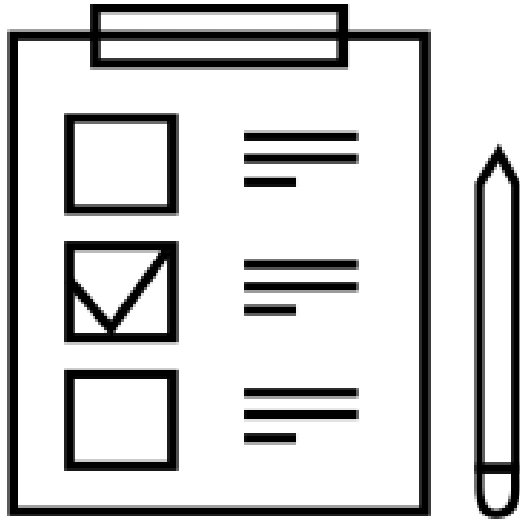
Aktivizace



Hodnocení



# Co už pro HSOÚ existuje a co se připravuje?



Investiční pobídky

Zohlednění potřeb HSOÚ v dosavadních nástrojích (např. OP PIK, NDT MMR, SFPI)

SRR21+ / AP SRR / ÚDOP

Workshop EWRC 2021

Národní dotační titul

Vyhláška MF ve spolupráci s MMR pro programové financování (zohlednění územního rozměru do NDT)

Výzkum Budování inovačního prostředí v HSOÚ (ESPON)

CZ PRES

# 9. CZ PRES – Konference inovativní region

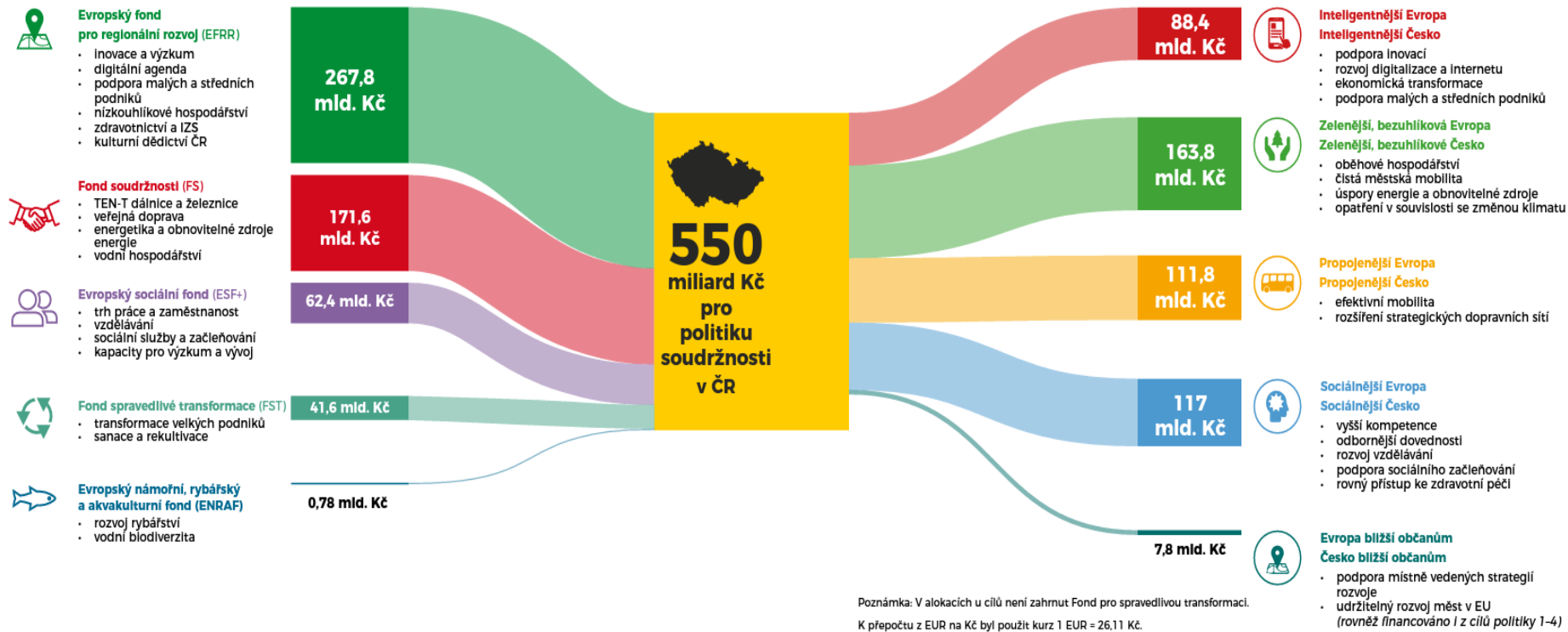
Inovativní region: Příležitosti a výzvy



Jesenicko, 9. 11.–11. 11. 2022

<https://www.mmr.cz/cs/microsites/pres/priorities/regionalni-rozvoj>

# Spuštění programů 2021–2027



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## ABECEDA FONDŮ EU 2021–2027

JAK FUNGUJÍ EVROPSKÉ FONDY?

JAK A NA CO LZE ŽÁDAT O DOTACI?

KAM SE OBRÁTIT PRO RADU?





# Předpokládané přeprogramování DoP a programů

- Z důvodů výrazné změny podmínek, a tedy i potřeb a problémů ČR, dojde s největší pravděpodobností do konce roku 2022 nebo začátku roku 2023 k dílčímu přeprogramování DoP a programů pro programové období 2021–2027.
- Řešeny musejí být zejména potřeby (negativní dopady) vyplývající z uprchlické vlny z Ukrajiny, energetické krize, změny vybraných makroekonomických veličin - nárůst inflace, potažmo přehoupnutí do stagflace. Nyní se na MMR–NOK rozbíhají prvotní práce.



# IROP 2021–2027, výzvy na rok 2022

- **7/2022** – knihovny BĚŽÍ
- **8/2022** – kybernetická bezpečnost BĚŽÍ
- **8/2022** – MŠ, IZS, eGovernment a kybernetická bezpečnost BĚŽÍ
- **9/2022** – Sociální služby, Knihovny (ITI), IZS – PČR a HZS, MŠ (ITI), silnice II. třídy, ZŠ, sociální bydlení, nízkoemisní a bezemisní vozidla pro veřejnou dopravu, eGovernment a kyberbezpečnost (ITI)
- **10/2022** – sociální služby (ITI), zdravotní následná péče, muzea, cyklodoprava, ZŠ (ITI), sociální bydlení (ITI), nízkoemisní a bezemisní vozidla pro veřejnou dopravu (ITI), nemotorová doprava, SŠ, neveřejná síťová infrastruktura veřejné správy, vzdělávání (CLLD), sociální služby (CLLD)



V ČR jsou v období 2021–2027 zastoupeny nově všechny tři kategorie regionů s odlišnou mírou spolufinancování z prostředků EU:

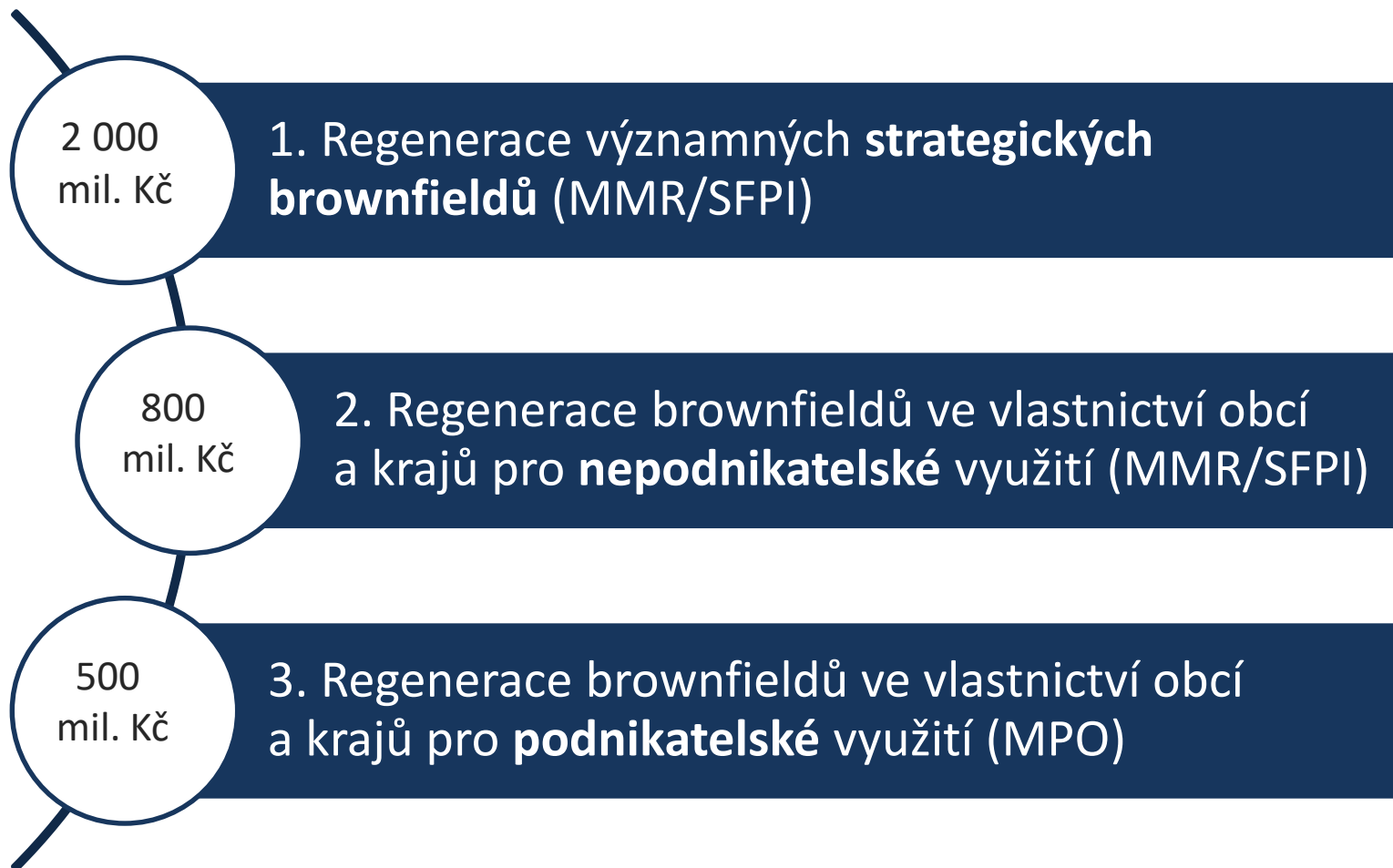
Více rozvinuté regiony (VRR)	40 %
Přechodové regiony (PR)	70 %
Méně rozvinuté regiony (MRR)	85 %

[IROP - Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - Plánované výzvy IROP 2021–2027](#)

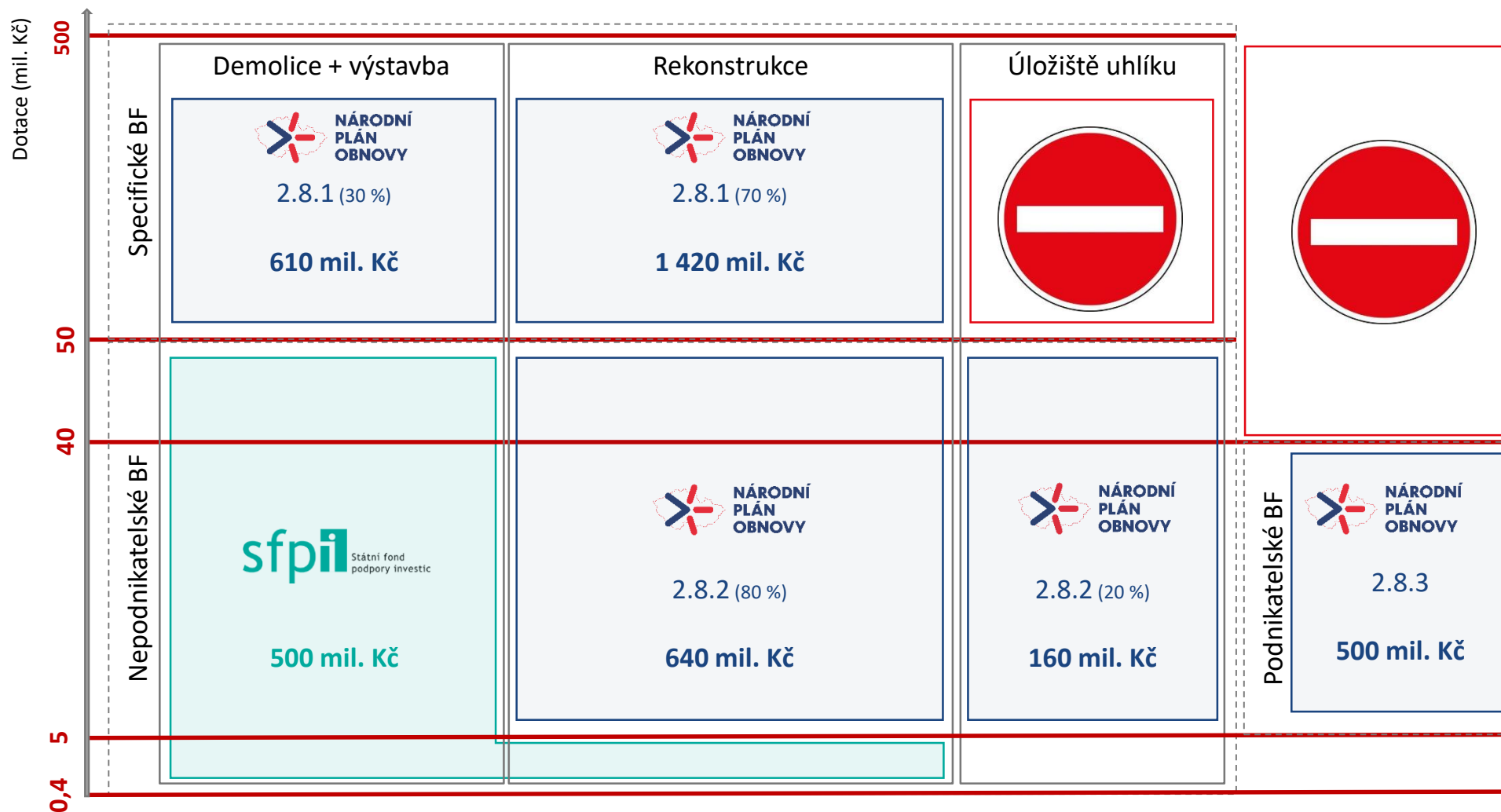
[mmr.cz](http://mmr.cz)

## 2.8 Regenerace území se starou stavební zátěží (brownfieldů)

3,3 mld.  
Kč



# Regenerace brownfields – existující zdroje



# Stav sBF (2.8.1) a nBF (2.8.2)

- Nařízení vlády v meziresortním připomínkovém řízení
- Dodatečná komunikace s EK – výše požadované energetické úspory, vyjasnění možnosti 5% navýšení zastavěné plochy
- Konzultace zejména specifických BF
- Počet projektových záměrů specifických BF prozatím dostatečný, není však prostor pro odpad
- Proces vydání doporučení RSK potřeba řešit s územními partnery
- Projekty „přirozené úložiště uhlíku“ zajištěny
- Výzva na podnikatelské BF vyhlášena – více na [www.mpo.cz](http://www.mpo.cz)
- Spuštěn příjem žádostí NDT od 1. srpna, ukončení 31. října

# Informační systém projektových záměrů



- Informační systém pro kontinuální sběr a správu projektových záměrů
- Projektové záměry spravovány sRSK v rámci krajských databází
- Sdílení vybraných informací o projektových záměrech
- Data ze systému budou využívána na krajské i národní úrovni
- [www.projektovezamery.cz](http://www.projektovezamery.cz)

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

PŘEHLED PROJEKTOVÝCH ZÁMĚRŮ ZALOŽIT NOVÝ ZÁMĚR ODESLÁNÍ EMAILŮ SPRÁVA PROJEKTOVÝCH ZÁMĚRŮ

DOMŮ > NOVÝ ZÁMĚR

Navigace formuláře

- Nositel projektu
- Základní informace o projektu
- Kategorie projektu
- Časový rámec a náklady
- Financování
- Studie a dokumentace
- Dodatečná data

## Projektový záměr - nový

Pořadové číslo / interní ID projektového záměru

Nositel projektu

IČ nositele \*

Název nositele \*

Právní forma \*

Vyberte ze seznamu

Základní informace o projektu

ID projektu

Kontaktní e-mail \*

# Zákon o podpoře bydlení

## PILÍŘE

### I. Kontaktní místa pro bydlení na obcích

- Poradenství, posouzení bytové nouze a návrh podpory, kontrola a sběr dat
- vzor Velká Británie, v ČR již v cca 10 městech
- Uvažujeme s kontaktními místy na každém ORP (rozhodnutí padne až v rámci podrobné diskuze s partnery v území)

### II. Systém garancí pro obce a soukromé majitele

- motivace zvýšit nabídku nájemních bytů na trhu, které budou dostupné ohroženým skupinám
- Kompenzace i pro obce za volitelné využití obecních bytů v systému
- Vzor Belgie a Francie, v ČR např. Ostravsko, Most a Praha

### III. Asistence v bydlení (podpora nájemníků v bytech)

- Nezbytné pro prevenci ztráty bydlení, minimalizaci rizik po majitele i sousedy

## PROVÁZANOST S DALŠÍMI SYSTÉMY

### I. Investice do rozšíření obecního bytového fondu pro dostupné bydlení

- Redesign a navýšení zdrojů pro dotační a úvěrové investiční programy na rozvoj dostupného a sociálního bydlení

### II. Dávkový systém

- Úprava dávek mimořádné okamžité pomoci (MOP) na udržení bydlení i kauci
- Jednání o cenových mapách a úpravě normativů příspěvků na bydlení

### III. Sociální práce a služby

- Synergie mezi kontaktními místy pro bydlení a sociálními odbory měst a poskytovateli služeb

# Zákon o podpoře bydlení

Kolik lidí v ČR je dotčeno problémy s bydlením?

Lidé v bytové nouzi	76 - 165 tisíc lidí	35 - 62 tisíc domácností
Lidé ohrožení bytovou nouzí	320 - 400 tisíc lidí	130 - 190 tisíc domácností z toho cca 100 tisíc dětí
Nadměrné náklady na bydlení (více než 40 % příjmů)	440 - 500 tisíc lidí	300 - 350 tisíc domácností z toho 1/3 seniorské domácnosti

**výrazný nárůst ohrožených domácností kvůli rostoucím cenám energií, rekordnímu růstu cen, vlivem války na Ukrajině**



# Zákon o podpoře bydlení - harmonogram

## červenec 2022 – prosinec 2022

- konzultace s klíčovými aktéry a resorty + příprava RIA

## jaro 2023

- finalizace zákona a RIA

## během 2023

- odevzdání vládě a legislativní radě

## druhá polovina 2023

- schválení vládou ČR

## během 2024

- schválení Parlamentem

# Podpora bydlení 2022+

- program **navazuje** na předchozí program Podpora bydlení
- míří především na **podporu segmentu sociálního bydlení** a na **osoby postižené tržním selháním v oblasti bydlení**
- zvyšuje **dostupnost pořízení bydlení** zainvestováním obecních pozemků výstavbou potřebné infrastruktury.
- přispívá k **výstavbě nájemních bytových domů** a k rozšiřování nájemního bytového fondu.

## Podprogramy:

- **Podporované byty**
  - Pečovatelský byt
  - Komunitní dům seniorů
- **Bytové domy bez bariér**
- **Olověné rozvody**
- **Technická infrastruktura**

## Program je ve fázi finálních úprav

(dopracovávají se poslední úpravy nastavení podprogramu Výstavba technické infrastr.)

## Příprava na odeslání na MF ke schválení

2. pol. září 2022)

**Předpoklad vyhlášení výzev: podzim 2022**

- jde o nový program zaměřený na **rozšíření možnosti získat** (dostupné) **bydlení** pro širší skupiny obyvatel.
- podpora **zvýšení kapacit a finanční dostupnosti nájemního bydlení**.
  - Účelem programu je vznik dostupného bytu/domu;
  - Žadatelem mohou být obce a vymezené přímo řízené organizace;
- **program je ve fázi přípravy** (jednání pracovní skupiny) – nastavování parametrů, vymezení cílové skupiny uživatelů bytů;
- **předpokládané zahájení:** 1. pol. roku 2023.

# Děkuji za pozornost

Miroslav Daněk

[Miroslav.Danek@mmr.cz](mailto:Miroslav.Danek@mmr.cz)



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Technická pomoc



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR