



# Socioekonomická studie Dukovany - klíčové závěry

KPMG Česká republika, s.r.o.

—

18.11.2024, Třebíč

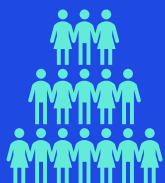
# Cíle projektu

## 01 Cílem projektu je posouzení přínosů a rizik:

- dostavby EDU (2 bloků) **pro socioekonomický rozvoj dotčeného území** v čase
- **z pohledu identifikace subjektů** relevantních pro zajištění **prevence vzniku rizik** či zodpovědných za řešení vzniklých rizik a návrhy opatření k eliminaci a řešení těchto rizik
- spojených s dostavbou pro další **rozvoj regionu** a identifikace subjektů, které by je mohly využít

## 02 Specifickým cílem je zhodnocení pozitivních a negativních dopadů výstavby dvou nových bloků EDU a nezbytných požadavků na vybrané oblasti a nabídku veřejných a soukromých služeb v zájmovém území.

1.  
Populační vývoj  
obcí



2.  
Doprava

3.  
Zdravotnictví  
(sociální služby)



4.  
Krizové řízení  
a IZS

5.  
Ubytování,  
bydlení a  
volnočasové  
aktivity



6.  
Trh práce

7.  
Školství a  
vzdělávání



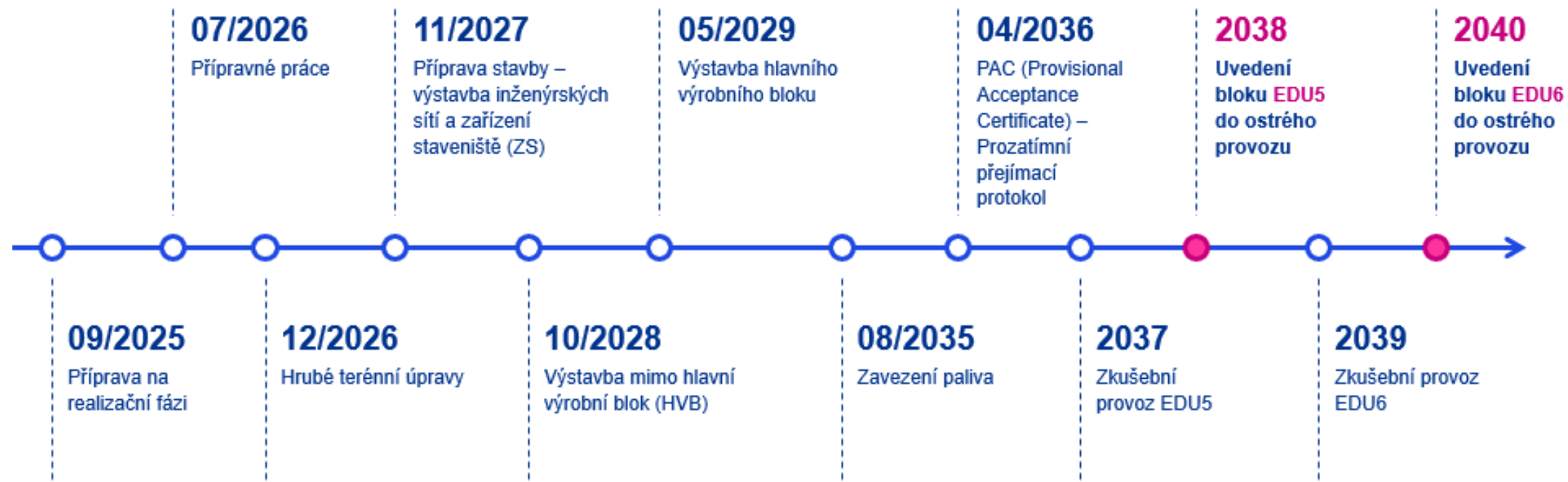
8.  
Podnikatelský  
sektor



9.  
Finanční příjmy  
obcí



# Rámcový harmonogram dostavby EDU



Zdroj: KPMG na základě Prezentace postupu výstavby (Škoda Praha, 2023)

# Dotčené území a způsob zpracování analýzy

## Varianta 0

Sociodemografická projekce dotčeného území



## Varianta 1

Socioekonomická projekce vlivu dostavby EDU



## Stanovení rozdílů

Identifikace dopadů dostavby EDU

- Benchmark
- Makroekonomická (dopadová) analýza
- Terénní šetření (institute, podnikatelé, rezidenti)
- Veřejné diskuze a konzultace

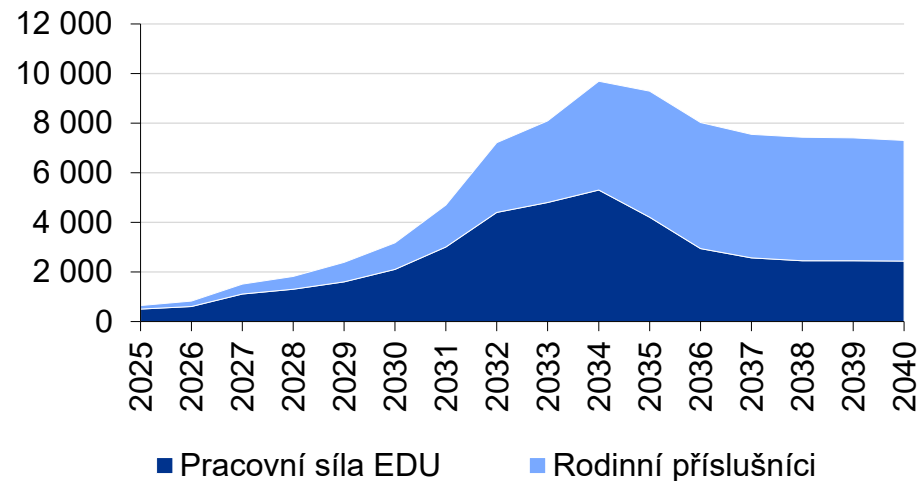
Základní věkové skupiny

Profese (white/blue collars)  
Národnost (Češi/cizinci)  
Charakter pobytu (trvalý/dočasný)

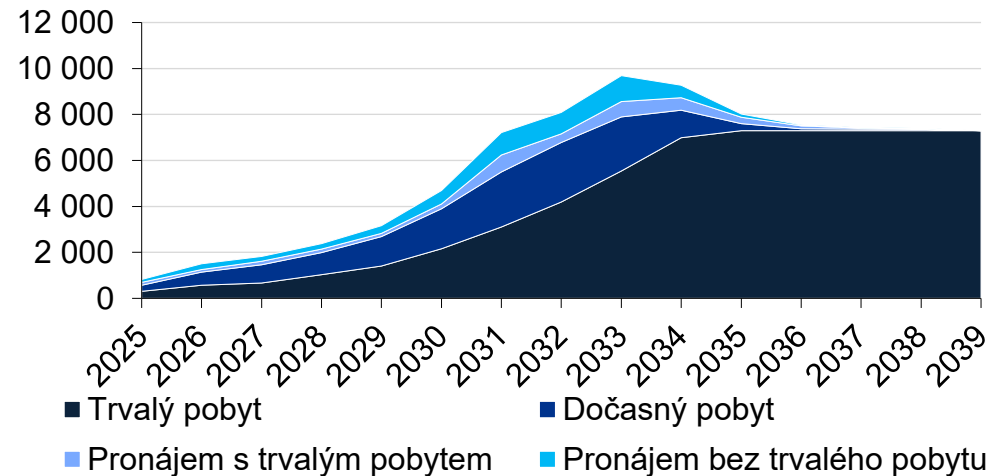


# Nová populace v dotčeném v souvislosti s dostavbou EDU

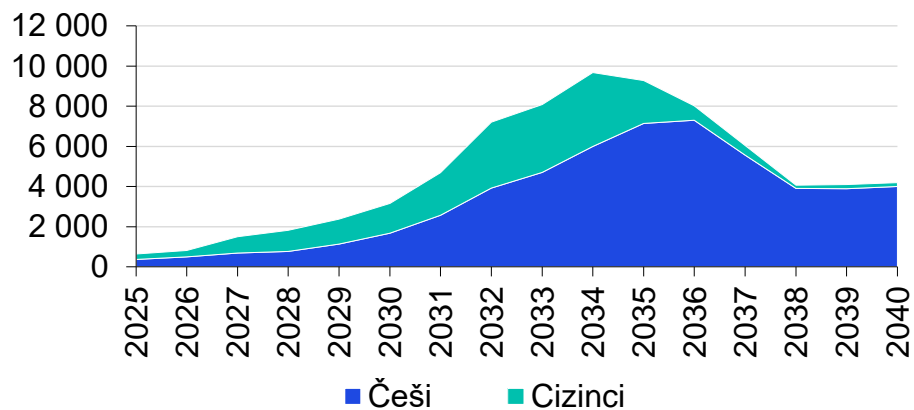
## Dle vztahu k EDU včetně přelivu do lokální ekonomiky



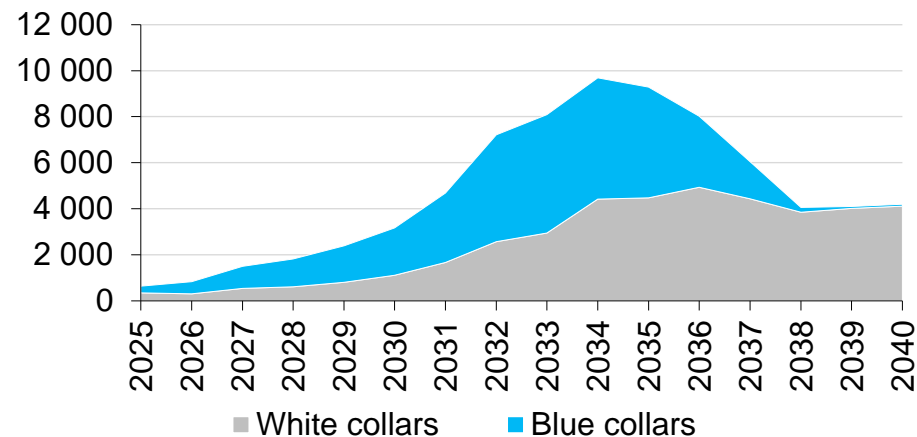
## Dle charakteru pobytu včetně přelivu do lokální ekonomiky



## Dle národnosti – vazba pouze na dostavbu EDU



## Dle profese – vazba pouze na dostavbu EDU



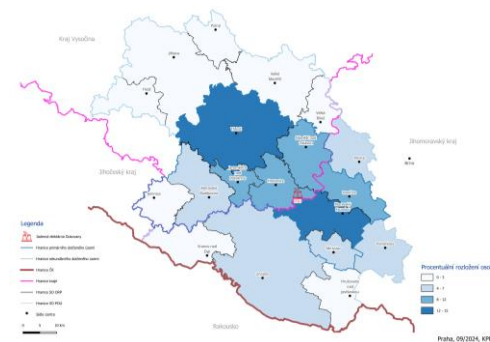
# Klíčové závěry dle témat



## 1. Populační vývoj obcí

- V souvislosti s dostavbou EDU je odhadováno, že se v dotčeném území bude **pohybovat až 9 700 obyvatel**. Z hlediska národnosti budou převažovat Češi.
- Největší počet těchto osob je odhadován v **SO POU Třebíč, Moravský Krumlov, Ivančice, Náměšť na Oslavou, Hrotovice a v Jaroměřicích nad Rokytnou**.
- Z porovnání projekce dopadů na populační vývoj a socioekonomické projekce území vyplývá, že dostavba EDU přispěje ke zmírnění vylidňování území a jeho stárnutí.

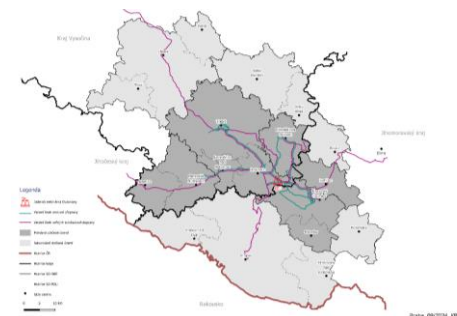
*Rozložení nové populace v jednotlivých SO POU v dotčeném území*



## 2. Doprava

- Silniční infrastruktura **odpovídá svému zatížení a vyznačuje se zejména lokálními problémovými úseky** (intravilány měst a obcí) a bodovými závadami.
- Dostavba EDU povede **ke zvýšení individuální automobilové dopravy**. Pro omezení jejího nárůstu je doručen **rozvoj autobusové dopravy**. Příležitostí je realizace infrastruktury pro cyklisty.
- Příležitostí je **využití železniční dopravy** (vlečky do areálu) - nutno vybrat lokalitu pro překladiště a nastavit organizaci celé přepravy.

*Schéma vedení veřejné dopravy ve vazbě na EDU*



# Klíčové závěry dle témat



## 3. Zdravotnictví (sociální služby)

- V dotčeném území je oproti běžné úrovni v České republice a dotčených krajích již v současné době **nižší dostupnost zdravotní péče**, a to zejména u **praktiků, pediatrů, stomatologů, gynekologů a jiných specialistů**. Dostupnost se liší napříč územím.
- V souvislosti s dostavbou EDU, ale také stárnutím populace, se dále **prohloubí tlak na jednotlivé druhy péče a ta se může stát dále méně dostupná**.

*Kolik vygeneruje dostavba EDU poptávky po lékařské péči v dotčeném území?*

+ 5,2 praktiků  
+ 3,7 stomatologů  
+ 1 pediatr  
+ 3,2 gynekologů  
+ 7,2 specialistů



## 4. Krizové řízení a IZS

- **Reálné dopady na integrovaný záchranný systém** budou za standardní situace v dotčeném území **zanedbatelné**. Kapacitní problémy budou spíše způsobeny nedostatkem zaměstnanců ve složkách IZS.
- Obava ze **zvýšení míry kriminality** v důsledku vyššího počtu cizinců v dotčeném území **nebyla ve rámci studie prokázána**.
- Bezpečnostní rizika budou pravděpodobně **lokální v místech s vyšší koncentrací osob**. V důsledku vyšší koncentrace nových obyvatel včetně cizinců se může v dotčeném území snížit úroveň vnímané bezpečnosti místními obyvateli.

*Průměrné navýšení trestné činnosti*

**4,6 %**

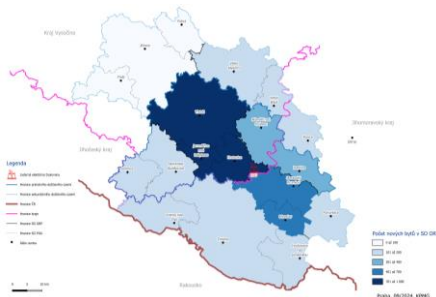
# Klíčové závěry dle témat



## 5. Ubytování, bydlení a volnočasové aktivity

- V dotčeném území je pro účely dočasného ubytování k dispozici **7 573 lůžek, z čehož je 2 607 (23 %)** v primárním dotčeném území. V přímém okolí bude lůžek nedostatek.
- Pouze v důsledku dostavby EDU zde bude potřeba do roku **2034 postavit téměř 3 000 bytů** v bytových a rodinných domech. Odhad investičních nákladů v cenách roku 2024 na výstavbu těchto bytů bude **přes 10,8 mld. Kč**.
- Vybavenost území z hlediska **volnočasového a kulturního vyžití je dostatečná**, vybraná sportoviště nebo kulturní zařízení však mohou být morálně a technicky zastaralá.

*Potřeba výstavby rodinných bytů a domů*



## 6. Trh práce

- Míra nezaměstnanosti v dotčeném území je nízká a podstatně se neodlišuje od průměru České republiky. **Trh práce je v dotčeném území stabilizovaný**. V lokální ekonomice pozice potřebné pro dostavbu EDU **nejsou k dispozici v dostatečném počtu**.
- Riziko **masivního vysátí pracovního trhu studie nepotvrdila**. Prohloubí se nedostatek pracovníků s technickým vzděláním a pracovníků ve správních činnostech.

*Kolik bude chybět v území ekonomicky aktivních obyvatel*

**- 12,2 tis.**  
V roce 2040



# Klíčové závěry dle témat



## 7. Školství a vzdělávání

- V území je z hlediska kapacity **dostatečná nabídka předškolního, základního a středoškolského vzdělávání**.
- Nabídka předškolního vzdělávání je nastavená **lehce pod potřebami území**, což může způsobovat jeho nedostatek na lokální úrovni. **Kapacity základních a středních škol převyšují poptávku** a území tak může mít do budoucna problém tyto kapacity udržet.
- Střední vzdělávání disponuje **dostatečnými kapacitami i nabídkou vzdělávacích programů**. Z hlediska dostavby EDU je vhodné přizpůsobovat zaměření oborů této poptávce, která ne vždy odpovídá preferencím firem.

*Kapacity  
mateřských škol  
-1 400 – 900  
v době dostavby EDU*

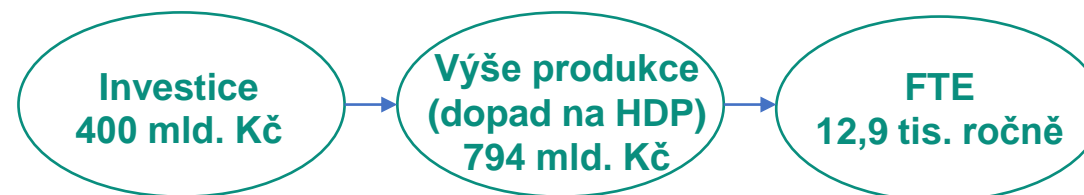
*Kapacity  
základních škol  
42 – 48 tis.  
v době dostavby EDU*



## 8. Podnikatelský sektor

- Dotčené území je **podnikatelsky stabilizované**. Ve většině sledovaných parametrů se ale **nachází pod průměrnými hodnotami krajů nebo České republiky**. Tomu odpovídá i zařazení části území do struktury hospodářsky a sociálně ohrožených území (HSOU).
- Podpora místní **ekonomiky by se v multiplikaci mohla pohybovat na úrovni 230–250 mld. Kč** za celou dobu dostavby EDU. Dostavba vyvolá v místní ekonomice **vznik až 1 000 nových ekonomických subjektů**. Primárně budou z dostavby EDU těžit sektory dopravy a stavebnictví, v místní ekonomice pak maloobchod, ubytování, stravování a pohostinství.

### *Dopad na ekonomiku ČR*

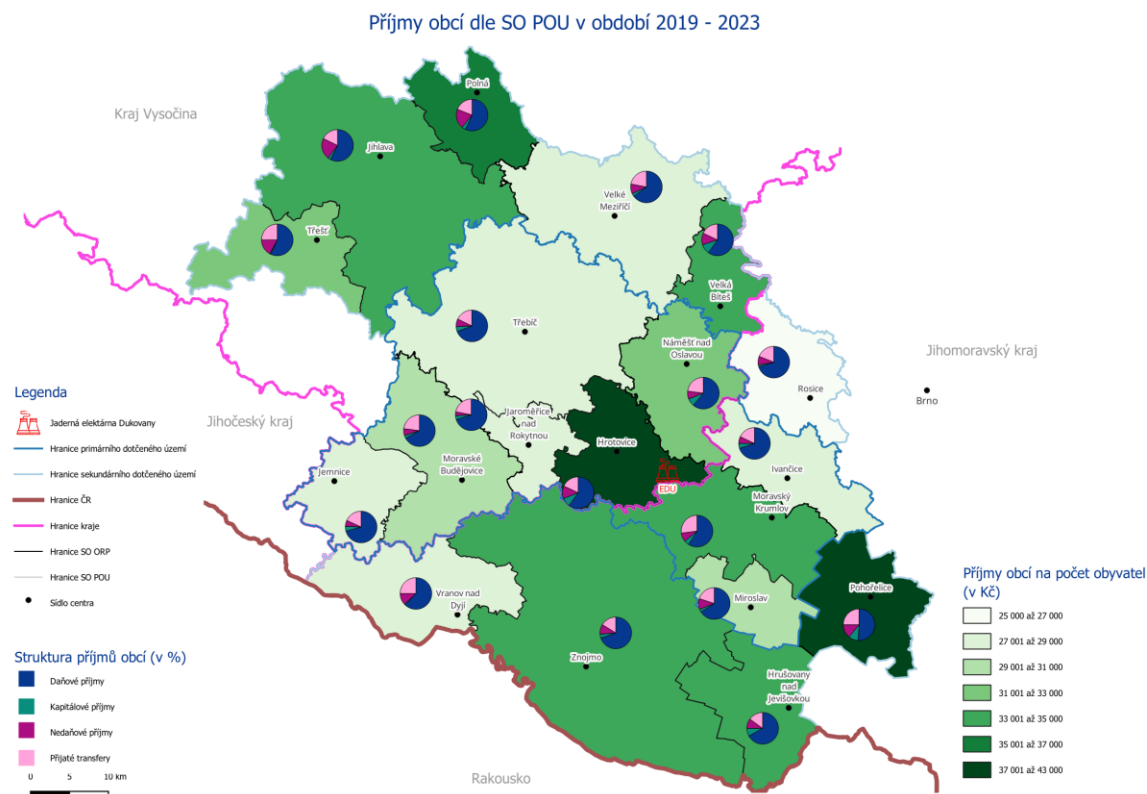


# Klíčové závěry dle témat



## 9. Finanční příjmy obcí

- Dostavba EDU jako celek bude mít pozitivní dopady na daňové příjmy **obcí ve výši 1,5 mld. Kč**, a to z obyvatel, kteří se zde v důsledku dostavby trvale usídlí.
- V souvislosti s přítomností osob v dočasném pobytu mohou obce mít **finanční ztrátu ve výši až 0,5 mld. Kč** oproti tomu, kdyby za ně dostávaly daňové příjmy v souladu s RUD.
- Dopady na náklady na činnost obcí v oblasti výkonu státní správy budou **standardně kompenzovány platbami za konkrétní úkony**, které tyto obce vykonají, což nebude mít na hospodaření obcí podstatný vliv.



# Hlavní závěry a doporučení

01

## Nízká informovanost

- Celkově nedostatečná a rozdílná informovanost aktérů v dotčeném území o dostavbě EDU.
- Míra informovanosti se podstatně snižuje mimo území Energoregionu.

02

## Časový nesoulad dopadů

- Většina negativních dopadů se v území projeví okamžitě se zahájením dostavby. Jejich důsledky je nezbytné řešit již v současné době.
- Pozitivní dopady nastanou až později v souvislosti s usídlováním nové populace.

03

## Lokálnost dopadů

- Vybrané obce atraktivní z hlediska bydlení a byznysu budou dosahovat pozitivních přínosů.
- Obce s vysokým dopravním zatížením a podílem dočasného bydlení budou ovlivněny negativně.

**Komunikační strategie  
a jednotné kontaktní  
místo**

**Vytvoření  
systému cílené podpory**



**Radek Chaloupka**  
*Senior Manager*

M +420 731 628 383  
[rchaloupka@kpmg.cz](mailto:rchaloupka@kpmg.cz)



The information contained herein is of a general nature and is not intended to address the circumstances of any particular individual or entity. Although we endeavor to provide accurate and timely information, there can be no guarantee that such information is accurate as of the date it is received or that it will continue to be accurate in the future. No one should act on such information without appropriate professional advice after a thorough examination of the particular situation.

The KPMG name and logo are trademarks used under license by the independent member firms of the KPMG global organization.

© 2024 KPMG Česká republika, s.r.o., a Czech limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

**Document Classification: KPMG Public**

# Příloha

# Přehled klíčových pozitivních a negativních dopadů

Klíčové pozitivní dopady	Klíčové negativní dopady
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Zvýšení HDP a HPH na národní úrovni, subdodavatelských vztahů a iniciace daňových příjmů souvisejících s dostavbou</li><li>2. Posílení konkurenceschopnosti místní ekonomiky, zrychlení procesu zavádění inovací, digitalizace a automatizace</li><li>3. Zlepšení demografické situace – omezení dopadů vylidňování a stárnutí dotčeného území</li><li>4. Navýšení dodatečných daňových příjmů obcí v souvislosti s trvalým usídlením osob</li><li>5. Opatření realizována na krajské silniční infrastruktuře, která zkvalitní silniční komunikace v dotčeném území</li><li>6. Posílení konkurence na trhu práce a jeho odolnosti a zvýšení mzdové úrovně v lokální ekonomice</li><li>7. Příliv nových obyvatel zejména v mladém produktivním věku představuje příležitost pro rozvoj obcí a jejich veřejných služeb.</li><li>8. Nárůst mladé populace zmírní stárnutí populace a sníží dopady na poskytování určitých typů zdravotních a sociálních služeb</li><li>9. Akcelerace nové bytové výstavby v bytových a rodinných domech</li><li>10. Využití stávajících kapacit v hromadných ubytovacích zařízeních v dotčeném území</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Zajištění veřejné infrastruktury pro dočasně pobývajících osoby způsobí obcím finanční ztrátu</li><li>2. Nárůst nákladní dopravy a individuální automobilové dopravy přispěje k lokálnímu zhoršení plynulosti provozu a může prohloubit negativní socioekonomické dopady</li><li>3. Prohloubení nedostupnosti ambulantní lékařské péče oproti stávajícímu stavu</li><li>4. Zvýšení výdajů na podporu integrace cizinců</li><li>5. Snížení vnímané úrovně bezpečnosti místními obyvateli v souvislosti s koncentrací nových obyvatel včetně cizinců</li><li>6. Prohloubení nedostatku vhodných absolventů zejména středních a vysokých škol</li><li>7. Hledání zaměstnanců mimo lokální ekonomiku - jinde v České republice či v zahraničí</li><li>8. Ztráta kvalifikovaných pracovníků ve veřejném sektoru a sektoru služeb, které nedokážou konkurovat mzdové úrovni v regionu</li><li>9. Přetěžování stávající veřejné infrastruktury zejména tam, kde bude realizována bytová výstavba nebo výstavba dočasného ubytování</li><li>10. Vytěsnění ubytovací kapacity pro účely cestovního ruchu zejména v SO ORP s nízkou ubytovací kapacitou</li></ol>