

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ
Odbor regionální politiky

Revitalizace brownfieldů pro jiné než podnikatelské využití

Ivana Moravcová



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Aktivity MMR v oblasti brownfieldů

Regionální rozvoj

1. Zohlednění problematiky ve strategických dokumentech, zejména SRR21+
2. Nastavení finanční podpory regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití
3. Příprava komponenty zaměřené na regeneraci brownfieldů do Národního plánu obnovy
4. Spolupráce s územím při nastavení podmínek programů, mapování dobré praxe
5. Potenciál využití PPP projektů pro regenerace brownfieldů

Územní plánování a stavební řád

1. Mapování jevu v rámci územně-analytických podkladů



Podpora revitalizace území 2019-2020

Demolice budov v
sociálně vyloučených
lokality

Podpora regenerace
brownfieldů pro
nepodnikatelské účely

Tvorba studií a analýz
možností využití
vybraných brownfieldů

Program vznikl na základě vládního programu RESTART.

- Potřeba odstranit opuštěné a zanedbané budovy, zregenerovat tyto plochy a přinést do území nové a potřebné funkce.
- Vyhlášen poprvé pro rok 2019 (demolice již od roku 2016)



Program Podpora revitalizace území od roku 2021

Podpora revitalizace území

Demolice budov v
sociálně vyloučených
lokality

Tvorba studií a analýz
možností využití
vybraných brownfieldů

Finanční nástroj na
podporu regenerace
brownfieldů

- Brownfieldy jsou nově podpořeny z prostředků Státního fondu podpory investic formou finančního nástroje (kombinace úvěru a dotace)



Finanční nástroj na podporu revitalizace brownfieldů

Administrace: Státní fond podpory investic

Maximální výše podpory (součet dotace a úvěru):
50 mil. Kč

Oprávnění žadatelé podpory: obce a kraje

Podporované aktivity: demolice, rekonstrukce,
výstavba, výkup, zelená úprava okolí.

Příjem žádostí: 1. 3. – 30. 4. 2021

- Osobně, poštou, datovou schránkou

Více informací: www.sfpi.cz/brownfieldy



Finanční nástroj na podporu revitalizace brownfieldů

Definice brownfieldu

1. součet zastavěné plochy území dosahuje výměry alespoň 300 m² nebo podíl zastavěné plochy území dosahuje nejméně 20 % celkové výměry území a
2. stavby, které jsou součástí území, nejsou způsobilé sloužit svému původnímu účelu a ke dni podání žádosti nejsou využívány.

Výhody programu:

- platí pro celé území ČR,
- možnost kombinace dotace s bezúročným úvěrem, lze ale poskytnout i samostatně,
- kombinace dotace + úvěr až do výše 90 % uznatelných nákladů,
- úvěr může být kdykoli splacen předčasně bez dalších poplatků.



Finanční nástroj na podporu revitalizace brownfieldů

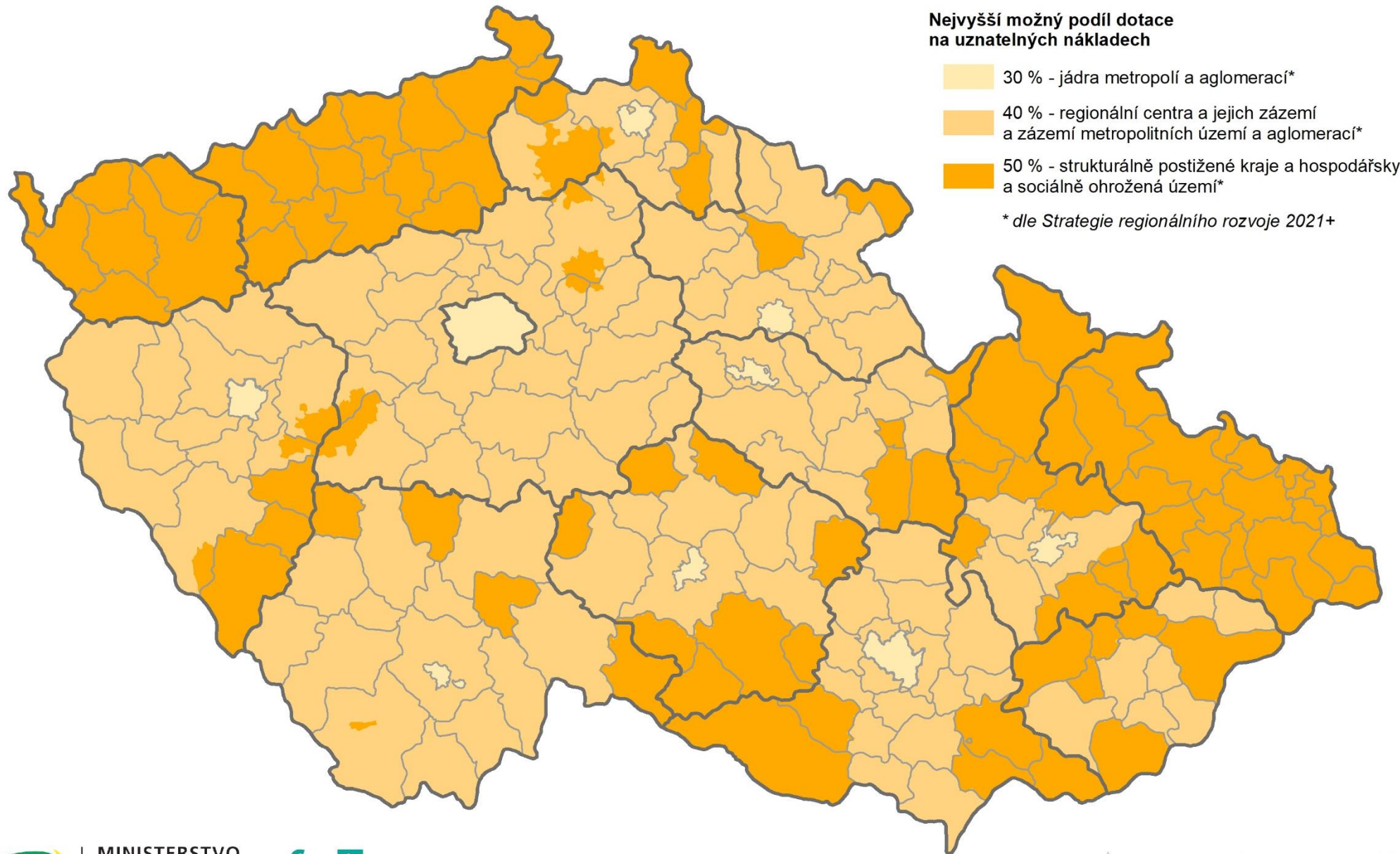
- Územní zacílení dle Strategie regionálního rozvoje 21+

	Dotace	Bezúročný úvěr s dobou splatnosti 10 let
Metropole a aglomerace, kraje	30 %	
Zázemí metropolí a aglomerací, Regionální centra a jejich zázemí	40 %	40 %
Kraje Re:Start a hospodářsky a sociálně ohrožená území	50 %	



PROGRAM BROWNFIELDY PRO JINÉ NEŽ HOSPODÁŘSKÉ VYUŽITÍ

nejvyšší možná míra dotace



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

sfpi Státní fond
podpory investic

0 25 50
km



Zpracoval: Odbor regionální politiky, MMR
Zdroj geografických dat: © ČÚZK
Zdroj dat: © MF
© MMR, Únor 2021

Podrobné podmínky podpory z programu Revitalizace brownfieldů

- Zrevitalizovaný brownfield bude sloužit občanskému využití, konkrétně pro:
 - » **Vzdělávání, výchovu nebo sport** – např. školy, školky, dům dětí a mládeže, klubovny pro volnočasové aktivity, sportovní hala, stadion, sportovní či školní hřiště apod.;
 - » **Kulturu** – např. knihovna, kulturní dům, divadlo, kino, galerie, muzeum, skanzen, botanická zahrada, koncertní či taneční sál apod.;
 - » **Společenské účely** – např. obecní dům, obřadní síň, smuteční síň apod.;
 - » **Sociální služby nebo péče o rodinu**;
 - » **Potřeby složky integrovaného záchranného systému nebo ochranu obyvatelstva** – např. výjezdová základna zdravotnické záchranné služby, služebna Policie ČR, hasičská zbrojnice apod.;
 - » **Plnění úkolů v rámci veřejné správy** – např. budova s kanceláři obecního úřadu, služebna obecní policie, obecní sklad, zázemí pro obecní techniku apod.;
 - » **Veřejně přístupný park**.
- Objekt musí sloužit pro nepodnikatelské využití.
 - » Max. 20 % hospodářského využití na celkové roční kapacitě občanského vybavení.
 - » Max. 10 % kapacity pro obvyklé zázemí.



Podrobné podmínky podpory z programu Revitalizace brownfieldů

- ✓ žadatel je jediným vlastníkem brownfieldu (je možný výkup),
- ✓ příslušný orgán žadatele schválil investiční záměr pro revitalizaci,
- ✓ revitalizace bude zahájena až po podání žádosti,
- ✓ existuje povolení revitalizace,
- ✓ brownfield se nenachází v záplavovém území není v záplavovém území, nebo bude taková stavba pojistitelná proti povodni a záplavě.



Podrobné podmínky podpory z programu Revitalizace brownfieldů

- ✓ revitalizace bude dokončena do 5 let ode dne uzavření poslední smlouvy o poskytnutí podpory,
- ✓ do 6 let ode dne uzavření poslední smlouvy o poskytnutí podpory bude zahájeno jiné než hospodářské využití revitalizovaného brownfieldu;
- ✓ v rámci revitalizace dojde k odstranění nebo opravě všech staveb, které jsou součástí území se starou stavební zátěží a ke dni podání žádosti nejsou způsobilé sloužit svému původnímu účelu a nejsou využívány,
- ✓ úvěr je a po celou dobu jeho splácení bude dostatečně zajištěn, a to alespoň do jeho nesplacené výše.
- ✓ občanské vybavení vzniklé revitalizací musí být využíváno alespoň po dobu 10 let.
- ✓ po dobu 10 let nepřevéde příjemce podpory vlastnické právo k revitalizovanému brownfieldu ani jeho části na jinou osobu ani příjemce nezatíží území ani jeho část zástavním právem, s výjimkou zástavního práva ve prospěch Fondu.



Podprogram Tvorba studií a analýz možností využití vybraných brownfieldů

Výše dotace: max. 2 mil

Výše podpory: 85 %

Podmínky

- Záměr schválený vládou v rámci souhrnného akčního plánu RESTART
- Přesně stanovená struktura obsahu

Vyhlášení výzvy: únor 2020 *(v návaznosti na schválení 4. souhrnného akčního plánu Re:Start)*



MMR: Titul DT E - Rekonstrukce a přestavba veřejných budov

V rámci dotačního titulu Program rozvoje regionů 2019+

Cíl podpory: akce zaměřené **na obnovu veřejných budov**, jejichž provoz je plně hrazen z obecního rozpočtu.

Jedná se o:

- kulturní domy,
- budovy se sídlem obecních úřadů,
- školní budovy (cílem projektu není navýšit kapacitu), včetně prostor pro družinu a školní jídelnu,
- knihovny,
- multifunkční domy (zahrnující výše uvedené).

Oprávněný žadatel: obec s 3 001 – 10 000 obyvateli

Příjem žádostí na MMR: 5. března 2021, 12:00 hod.

Dotace: až 70 % uznatelných nákladů

Max. výše dotace: až 20 mil. Kč

Kontakt: Ing. Miroslava Tichá; miroslava.ticha@mmr.cz

MMR: Titul DT E - Rekonstrukce a přestavba veřejných budov

Uznatelné náklady:

- vnitřní rekonstrukce nebo modernizace, přístavba nebo přestavba veřejné budovy,
 - » zateplení obvodových stěn, střechy, stropu a podlah,
 - » rekonstrukce střechy, rekonstrukce fasády, výměna oken a dveří (vnitřních i vstupních dveří do budovy),
 - » výměna kotle včetně otopné soustavy jen v případě, že tyto práce jsou součástí přestavby, přístavby, vnitřní rekonstrukce nebo modernizace veřejné budovy.

Neuznatelné náklady:

- nákup, výkup nemovitosti,
- nová výstavba,
- odstraňování bariér při vstupu do budov a výstupu z budov atp.
- nákup a pořízení hardware, software, zabezpečovacích systémů atp.,
- nábytek, vybavení a zařizovací předměty
- parkové, sadové a zahradní úpravy, úprava veřejného prostranství,
- přístupové cesty (chodníky, komunikace) a parkoviště,
- související s obnovou prostor určených k bydlení.



Webináře CzechInvest: Investice v obcích a městech 2021

- Podpora regenerace brownfieldů, budování podnikatelské infrastruktury (MMR, MPO)
- PPP projekty v obcích
- Brownfield akademie v regionech v roce 2021
- Online akademie pro municipality – vzdělávací kurz speciálně pro zástupce municipalit zabývající se strategickým a hospodářským rozvojem svého území

[2. března 2021](#) - Morava

[16. března 2021](#) - Čechy



Webinář: Investice v obcích a městech 2021

2. března 2021 | Morava
16. března 2021 | Čechy


CZECHINVEST



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Národní dotační tituly

<https://www.mmr.cz/cs/microsites/uzemni-dimenze/dokumenty>

ÚZEMNÍ DIMENZE

🔍 Zde zadejte hledaný výraz

Novinky Typy územní dimenze Národní stálá konference Regionální stálá konference MAP / KAP Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+

Dokumenty Evaluate IN Sběr dat - FAQ Kontakt

Dokumenty

- 📁 Covid 19 - Sborník dobré praxe z regionů a měst →
- 📁 Národní dotační zdroje - publikace ←
- 📁 Národní stálá konference →
- 📁 Plánované/realizované dotační tituly ←
- 📁 Zpráva o plnění územní dimenze →
- 📁 Regionální akční plány →
- 📁 Výroční zpráva RSK →
- 📁 Podklad pro zpracování ÚAP v tématu cestovní ruch →
- 📁 Seminář ČSÚ →



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Svaz měst a obcí
SMO
ČESKÉ REPUBLIKY



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

NÁRODNÍ DOTAČNÍ ZDROJE

Příležitosti
a možnosti
pro města a obce
z národních zdrojů

Aktualizované vydání 2019



Děkuji za pozornost

ivana.moravcova@mmr.cz



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR